

GDB Infra - Quartier der Zukunft

## **1.200 Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung für „Dünenpark“ in List auf Sylt**

**Magdeburg / List, 26. August 2021.** Die GDB Infra GmbH, eine gemeinsame Gesellschaft von GETEC und DSK-BIG, plant und realisiert die Wärmeversorgung des Quartiers „Dünenpark“ in List auf Sylt. Künftig werden mehr als 300 Dauer- und ca. 86 Ferienwohneinheiten, eine Kindertagesstätte und ein Schwimmbad mit Mehrzweckhalle klimafreundlich durch die GDB Infra mit Wärme versorgt. Jüngst fand der Spatenstich für das bislang größte Bauprojekt der Insel statt.

Auf der rund 18 Hektar großen Fläche der ehemaligen Marineversorgungsschule in List entsteht in den kommenden Jahren der „Dünenpark“. Im Mittelpunkt des neuen Quartiers steht bezahlbarer Dauerwohnraum für Sylter. Das Energiekonzept sieht eine Versorgung durch ein mit Biomethan betriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) mit Ergänzung eines Spitzenlastkessels vor. Im laufenden Betrieb werden im Vergleich zu einer herkömmlichen Gaskessellösung jährlich rund 1.200 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Um die Wärme in jeden Haushalt zu transportieren, hat GDB Infra die Fläche mit rund 2,3 Kilometer Verteilleitung erschlossen.

Das Projekt ist das zweite große Quartier, das GETEC und DSK-BIG umsetzen, und das erste in der gemeinsamen Gesellschaft GDB Infra GmbH. Bereits die Entwicklung des „Pioneer Parks“ in Hanau mit mehr als 1.600 Wohneinheiten und mehr als 30.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche wurde in Kooperation mit den Stadtwerken Hanau realisiert.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit der DSK-BIG interessante Großprojekte wie den „Dünenpark“ in List auf Sylt oder den „Pioneer Park“ in Hanau entwickeln zu können. Diese strategische Partnerschaft setzt neue Maßstäbe. Uns eint der Wille, für unsere Kunden klimafreundliche Lösungen in bezahlbarem Wohnraum zu entwickeln. Wir können dazu gleich zu Beginn der Entwicklungsphase im Quartier die energetische Konzeption genau bedarfsgerecht abstimmen und planen. GETEC hat dadurch die Möglichkeit, gemeinsam mit ihrem Partner bereits im ersten Schritt in die Planungen einzusteigen. Das sorgt für höchste Effizienz und für eine vorbildliche CO<sub>2</sub>-Bilanz“, erklärt Michael Lowak, Segment CEO Immobilienwirtschaft der GETEC Group.

„Unsere Zielsetzung bei der Versorgung des „Dünenparks“ war es, nicht nur die Bezahlbarkeit der Mieten, sondern auch die Bezahlbarkeit der Nebenkosten sicherzustellen – ohne Kompromisse bei der Klimafreundlichkeit einzugehen“, sagt Dr. Marc Weinstock, Geschäftsführender Gesellschafter der DSK-BIG. Das wurde bei der Planung frühzeitig berücksichtigt.

Die GDB Infra GmbH wird in den kommenden Jahren die Energieversorgung für insgesamt mehr als 2.000 Wohneinheiten planen, realisieren und betreiben.

**Bildunterschrift (Quelle: DSK/BIG, Fotograf Fabian Frühling):**

Luftaufnahme Quartier „Dünenpark“ in List auf Sylt

**Über GDB Infra**

Die GDB Infra GmbH erbringt für ihre Kunden Versorgungsdienstleistungen – von der Planung über die technische Umsetzung bis hin zum Betrieb von Wärme –, Strom- und Medienversorgung. Neben der Errichtung von eigenen Blockheizkraftwerken mit regenerativen Energieträgern sind auch Ladestationen für die E-Mobilität und digitale Lösungen zur Steigerung der Energieeffizienz umsetzbar.

**Über GETEC**

GETEC ist führender Partner für Industrie und Immobilienwirtschaft für intelligente, effiziente und grüne Energielösungen - in Deutschland und darüber hinaus. Unser Versprechen "Wir haben die Energie für mehr" ist die Richtschnur für über 2.000 Mitarbeiter, die mit exzellentem Engineering-Know-how, herausragender regulatorischer Kompetenz, hoher Handlungsgeschwindigkeit und ausgewiesener Nachhaltigkeitsexpertise unsere Kunden durch eine immer komplexere Energiewelt navigieren und dabei konsequent ihren Carbon Footprint reduzieren. GETEC ist in neun Ländern vertreten und erwirtschaftete im Jahr 2020 einen Umsatz von rund 850 Millionen Euro<sup>1</sup>.

Mehr zur GETEC Group finden Sie unter: [www.getec-energyservices.com](http://www.getec-energyservices.com)

**Über die DSK-BIG**

Die DSK-BIG ist Experte in der Projekt- und Flächenentwicklung und einer der größten deutschen Stadtentwickler. Ihre Partner sind Städte und Kommunen, Banken sowie private und institutionelle Investoren. Die DSK-BIG entwickelt Städte, Flächen und Quartiere, schafft Wohnraum für alle Alters- und Einkommensklassen – nachhaltig, sozial und innovativ. Seit über 70 Jahren und mit mehr als 200 Mitarbeitern an acht Standorten.

Mehr zur DSK-BIG erfahren Sie unter [www.dsk-big.de](http://www.dsk-big.de)

**Pressekontakt GETEC**

Christian Faßelt

Leiter Unternehmens- und Marketingkommunikation

Tel.: 0391 – 2568392

Mail: [christian.fasselt@getec.de](mailto:christian.fasselt@getec.de)

**Pressekontakt DSK-BIG**

Isabell Bernstein

Referentin der Geschäftsführung

Tel.: 0431 – 5468254

Mail: [isabell.bernstein@dsk-big.de](mailto:isabell.bernstein@dsk-big.de)

---

<sup>1</sup> Zahlen inkl. italienische Gesellschaften