



Welche Chancen und Risiken sind mit dem Erwerb eines Entwicklungsgrundstücks verbunden? Vor dem Kauf bieten wir Ihnen im Rahmen einer Development Due Diligence / Entwickler-Ankaufsprüfung eine fundierte Prüfung der technischen und planerischen Standortbedingungen. Inklusive umwelttechnische, infrastrukturelle sowie liegenschafts- und genehmigungsrechtlichen Rahmenparameter. Warum wir das können? Weil wir alle nötigen Expertisen und Leistungsbausteine für Greenfields oder Brownfields unter einem Dach vereinen:

Systematische Bestandsaufnahme

Um mögliche Risiken bei einem Ankauf zu erkennen, recherchieren, aggregieren und analysieren wir für Sie alle liegenschaftsbezogenen und genehmigungsrechtlichen Standort- und Umfeldinformationen.

Belastbare Risikobewertung

Sie erhalten von uns kurzfristig eine belastbare Aussage über die mit einem potenziellen Kauf verbundenen Risiken - auch bei komplexen planerischen, vertraglichen und umwelttechnischen Rahmenbedingungen.

Interdisziplinäre Bearbeitung

Ein interdisziplinär besetztes Expertenteam aus den Bereichen Immobilien, Umwelt und Infrastruktur analysiert die Potenziale, Restriktionen und Risiken des Grundstücks.

Marktkonformes Nutzungskonzept

Auf Basis der Bestandsaufnahme sowie Ihrer Investitionsziele prüfen wir die Umsetzbarkeit oder erforderliche Anpassungen Ihres Nutzungskonzepts, stimmen dies bei Bedarf mit Planungs- und Genehmigungsbehörden ab und ermitteln notwendige Maßnahmen zur Baureifmachung des Areals.

Fundierte Entscheidungsgrundlage

Als Ergebnis verfügen Sie über eine fundierte Entscheidungs- und Verhandlungsgrundlage mit allen wichtigen Fakten und Kennzahlen der Liegenschaft für Ihre Investition.

Leistungen

- Analyse der technischen, liegenschafts- und planungsrechtlichen Risiken
- Ersteinschätzung möglicher Gebäudeschadstoffe und Boden- oder Grundwasserbelastungen
- Empfehlungen zur Risikominimierung und zur Optimierung städtebaulicher Konzepte
- Abstimmung möglicher Lösungsvarianten mit Behörden und weiteren Stakeholdern
- Ermittlung notwendiger Maßnahmen zur Baureifmachung
- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen für das Invest in finanzieller und zeitlicher Hinsicht
- Zusammenfassung in einer Stärken- und Schwächenanalyse/Riskmatrix
- Risikobewertung in Bezug auf die Ankaufsverhandlungen



Über Arcadis

Arcadis ist das führende globale Planungs- und Beratungsunternehmen für Immobilien, Umwelt, Infrastruktur und Wasser. Wir kombinieren fundierte Marktkenntnisse mit Design-, Beratungs-, Ingenieur-, Projekt- und Managementleistungen, um in Partnerschaft mit unseren Kunden herausragende und nachhaltige Ergebnisse während des gesamten Lebenszyklus ihrer natürlichen Güter und gebauten Vermögenswerte zu erzielen. Mit unseren 28.000 Mitarbeiter*innen in mehr als 70 Ländern erwirtschaften wir einen Umsatz von 3,5 Milliarden Euro. Wir unterstützen UN-Habitat, das Zentrum der Vereinten Nationen für menschliche Siedlungen, mit Wissen und Know-how, um die Lebensqualität in schnell wachsenden Städten auf der ganzen Welt zu verbessern.

www.arcadis.com

Kontakt



Anke Seelige
Head of Division Project Management

E anke.seelige@arcadis.com

T +49 176 21222469

Arcadis. Improving quality of life

Connect with us



arcadisgermanygmbh



@ArcadisGermany



@ArcadisGermany