Berlin-Hohenschönhausen: Flächen für Logistik, Großhandel und Produktion

In der Wollenberger Straße in Berlin entwickelt das Immobilienunternehmen Aurelis Real Estate einen neuen Gewerbepark. Auf einem Areal von 36.100 Quadratmetern werden etwa 18.000 Quadratmeter Hallen- und Büroflächen realisiert. Ein erster Mieter ist bereits gefunden: Das Unternehmen Durstexpress übernimmt 8.000 Quadratmeter Logistikfläche und 1.900 Quadratmeter Büro- und Sozialflächen. Die Arbeiten zum Neubau der Logistikhalle werden kurzfristig beginnen und voraussichtlich im März 2021 abgeschlossen sein.

Weiterhin wird in einem zweiten Bauabschnitt auf dem Gelände ein 6.500 Quadratmeter großer Aurelis-UnternehmerPark errichtet. Hier können bis zu zehn Mieteinheiten entstehen, die ab einer Größe von 600 Quadratmetern einzeln genutzt oder zu einem größeren Ensemble zusammengelegt werden. Zudem entstehen weitere etwa 1.500 Quadratmeter Bürofläche. Erste Verhandlungen zu Mietverträgen finden bereits statt. Die Fertigstellung des Unternehmerparks ist für Mai 2021 vorgesehen.

„Unser Aurelis-UnternehmerPark ist voll auf Flexibilität ausgerichtet. Mit unseren individuellen Entwicklungsmöglichkeiten richten wir uns an Unternehmen unterschiedlicher Branchen und Größen, insbesondere aus den Bereichen Logistik, Großhandel und Produktion“, erklärt Christin Schulz, Leiterin der Region Nord bei Aurelis.

In den vergangenen Jahren wurde das Grundstück in der Wollenberger Straße als Werkstatt- und Lagerfläche genutzt. Ein Bürogebäude wurde –

ebenso wie die restliche Bestandsbebauung – inzwischen vollständig abgerissen.

Informationen zum Projekt	Informationen zu Aurelis
Raik Packeiser 0511 132214-11 raik.packeiser@insignis.de insignis Agentur für Kommunikation GmbH Luisenstraße 5 | 30159 Hannover	Susanne Heck 06196 5232-140 susanne.heck@aurelis-real-estate.de Aurelis Real Estate GmbH Mergenthalerallee 15-21 | 65760 Eschborn

Unternehmensprofil

Das Immobilienunternehmen Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert. Die Aurelis erweitert ihr Portfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.