



**SCHOOFS**  
Wir bauen Märkte

[www.schoofs-gruppe.de](http://www.schoofs-gruppe.de)

Als familiengeführtes Unternehmen entwickeln, errichten und verwalten wir seit Jahrzehnten deutschlandweit von Kevelaer, Frankfurt und von Köln aus funktionale, profitable und zukunftsorientierte Lebensmittelmärkte, Fachmarktzentren, Bau- und Heimwerkermärkte. Weil Erfolg nur miteinander entstehen kann, liegt uns das Wohl und die Zufriedenheit unserer rd. 100 Mitarbeiter am Herzen. Gemeinsam können wir von der Grundstücksakquise über die Planung und das Baumanagement bis hin zur Fertigstellung der Objekte unseren Mietern und Investoren alles aus einer Hand anbieten. Für die Unterstützung unserer Projektentwicklungsabteilung in **Kevelaer oder Köln** suchen wir ab sofort eine engagierte und teamfähige Persönlichkeit in Vollzeit.

## Projektentwickler (m/w/d)

### DEINEAUFGABEN

- | Akquisition von Potenzialflächen für die Entwicklung von Immobilien im Bereich Lebensmitteleinzelhandel sowie Wohn- und Geschäftshäusern
- | Ausarbeitung von Standortanalysen, Nutzungskonzepten und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- | Verhandlung und Abwicklung von Grundstücksankäufen und (Gewerbe-)Mietverträgen
- | Steuerung des Prozesses zur Baurechtschaffung und Kommunikation mit Städten, Behörden und Architekten
- | Projektpräsentation gegenüber öffentlichen und politischen Gremien
- | Kaufmännische Begleitung der Kollegen und Kolleginnen in der Bauleitung, während der Bauphase
- | Aufbau und Pflege eines intensiven Netzwerkes zu Eigentümern, Investoren, Mietern und Behörden

### DEINPROFIL

- | abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Stadtplanung, Bauingenieurwesen, Geographie oder kaufmännische Ausbildung mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
- | min. 2 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung
- | durchsetzungsstarke, ausdauernde und vernetzte Persönlichkeit mit ausgeprägtem Bezug zur Immobilienbranche
- | analytisches Denken und Verhandlungskompetenz
- | motivationsstarke, geradlinige und verlässliche Persönlichkeit mit ausgeprägter Sozialkompetenz
- | Treiber neuer Ideen und Leidenschaft für die Entwicklung neuer Immobilienprojekte

### WARUMUNSERTEAM?

Es gibt viele gute Gründe, die dafür sprechen:

- | ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet sowie eigenständiges Arbeiten
- | eine strukturierte Einarbeitung in die neuen Aufgaben sowie fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- | einen Arbeitsplatz in einem kollegialen, offenen Team mit kurzen Entscheidungswegen
- | eigenständige Arbeitsweise und Einbringung von Ideen
- | eine flexible Arbeitszeitenregelung
- | Schoofs-Rente mit 50% Bezuschussung seitens des Arbeitgebers
- | regelmäßige TEAM-Events
- | einen Firmenwagen auch zur privaten Nutzung

Freue Dich auf interessante Projekte und vielseitige Herausforderungen in einem zukunftsorientierten Unternehmen!  
Sende Deine Bewerbung mit einem Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen an [personal@schoofs-gruppe.de](mailto:personal@schoofs-gruppe.de).  
(Ansprechpartnerin: Julia Heuvs)