





ANKAUFSPROFIL

| „Ich Prüfe jedes Angebot sorgfältig, es könnte die Chance meines Lebens sein.“ - Henry Ford

| **OBJEKT** unbebaute Grundstücke zur Entwicklung und/oder Neubebauung | Wohnen, Büro, Beherbergung
bestehende Gewerbeimmobilien zur Erweiterung und/oder Umnutzung

bestehende Betreiberimmobilien zur kurz- bis mittelfristigen Entwicklung und/oder Erweiterung

Bestehende Industrie- & Spezialimmobilien zur Umnutzung und Entwicklung

Leerstehende Wohnimmobilien zur Umnutzung, Entwicklung und/oder Erweiterung

| **REGION** Europäische Großstädte ab 500.000 Einwohnern - mit Ausnahmen (z. B. Potsdam, Triest, etc.)

| **LAGE** A- und B-Lagen mit Zukunftspotenzial

| **ZUSTAND** Projekte mit Sanierungsbedarf, Abbruch, Leerstand, Denkmalschutz, /ohne Baurecht sind ebenfalls interessant.

| **RENDITE** Von sekundärem Interesse, wichtig sind Potenzial und Lage der Liegenschaft
Wir suchen keine reinen Kapitalanlagen!

| **VOLUMEN** ab 2.000 m² Nutzfläche



ANKAUFSPROFIL

| **OBJEKT** Entwicklungsgrundstücke mit/ohne Vornutzung

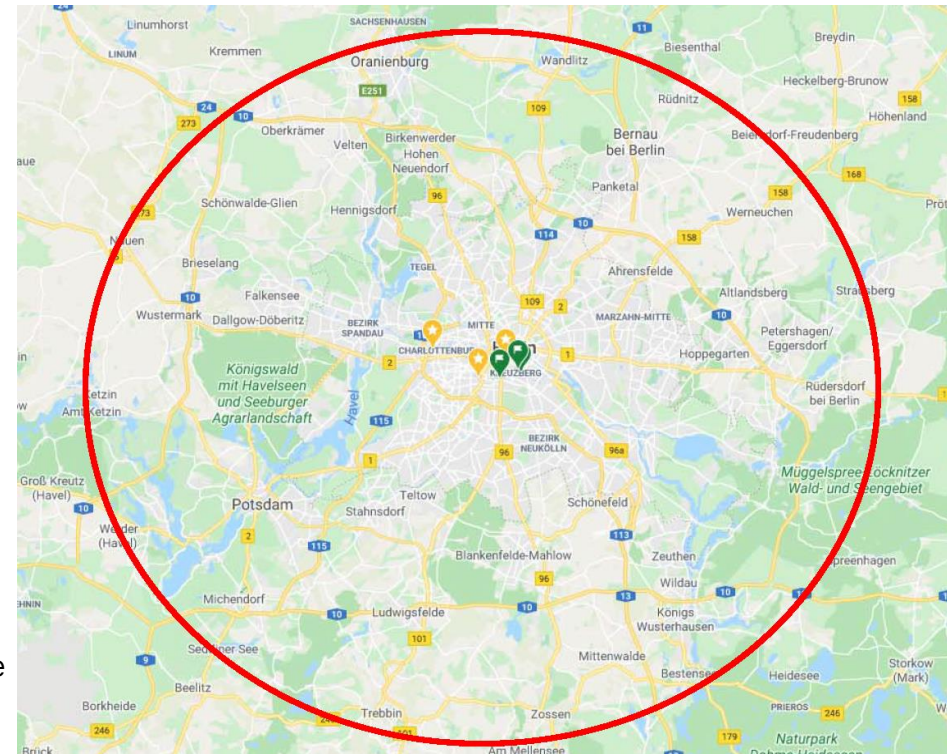
| **REGION** Land Brandenburg – Umland von Berlin

| **LAGE** A- und B-Lagen; Anbindung an Berliner Nahverkehr innerhalb von 15 Fußminuten erreichbar

| **ZUSTAND** Projekte mit Sanierungsbedarf, Abbruch, Leerstand, Denkmalschutz, /ohne Baurecht sind ebenfalls interessant.

| **RENDITE** Von sekundärem Interesse, wichtig sind Potenzial und Lage der Liegenschaft. Wir suchen keine reinen Kapitalanlagen!

| **VOLUMEN** ab 10.000 m² Grundstücksfläche





| **ANGABEN** Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
Informationen getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, PKW)
Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe)
Flächenangaben
Anzahl & Flächen der Leerstände
Jahresnettokaltmieten IST & SOLL
Baujahr, Modernisierungsjahr
Objektfotos

| **KONTAKT** SANUS Beteiligungs AG
Kaiserdamm 13
14057 Berlin
Tel.: 030 / 88 92 98 - 0
FAX: 030 / 88 92 98 - 99
E-Mail: info@sanus-ag.de
Ansprechpartner: Nils Baumann
(Acquisition & Transaction)

