

# Construction & Project Manager (m/w/d) – Mileway – Deutschland

Für unser deutsches Team suchen wir Dich als Construction & Project Manager (m/w/d).

Du bist deutschlandweit tätig und übernimmst sofort Führungsverantwortung für Menschen und Projekte. Diese Position vereint die Bereiche Projektmanagement, Bauplanung, Vergabe- und Genehmigungsverfahren, Beschaffung und Capex-Investitionen. Du bringst nicht nur die Motivation und die Disziplin für das Tagesgeschäft mit, sondern auch den Ehrgeiz, mit uns gemeinsam zu wachsen und die einmalige Gelegenheit zu ergreifen, uns als Nummer 1 für Last-Mile-Immobilien weiterzuentwickeln.

Du bist ein geborener Team-Player? Sehr gut. Denn die Fähigkeit zur Zusammenarbeit im Team ist bei dieser Rolle entscheidend. Als Teil unseres Teams in Deutschland berichtest Du direkt an den Head of Construction and Project Management und arbeitest eng mit unseren Asset Manager:innen sowie Kolleginnen und Kollegen auf der ganzen Welt zusammen. Das Asset Management-Team profitiert dabei direkt von Deiner fachlichen Expertise und Unterstützung. Außerdem arbeitest Du eng mit unserem Team von In-House-Analysten und mit dem Technischen Support zusammen. Während Du Deine Beziehungen zu Zulieferern außerhalb von Mileway geschickt zu nutzen weißt, beteiligst Du Dich intern an der Ausarbeitung erstklassiger Beschaffungsinitiativen.

## Arbeiten bei Mileway

Nutze diese einmalige Chance. Mit einem Team von mittlerweile rund 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und mehr als 20 Niederlassungen in zehn Ländern hat sich Mileway in weniger als drei Jahren als europäischer Marktführer für Immobilien für die Logistik der letzten Meile etabliert.

Mileway war von Anfang an ein besonderes Immobilienunternehmen. Als wagemutiger Newcomer gestalten wir die Dinge so, wie wir sie für richtig halten. Ein Beispiel dafür ist unsere cloudbasierte IT-Infrastruktur oder auch die agile, grenzüberschreitende Ausrichtung unseres Teams, wodurch wir lokales Know-how mit der geballten Expertise eines paneuropäischen Unternehmens bündeln können. 2020 wurden wir für unser innovatives Geschäftsmodell sogar mit einem EG Industrial and Logistics Innovator Award belohnt.

Wir sind zwar ein junges Unternehmen, haben mit einem europaweiten Portfolio, einem hochmotivierten internationalen Team und ehrgeizigen Wachstumsplänen aber Großes vor. Um unsere Ziele zu erreichen, leben wir unsere Werte: Motivation, Vertrauen, Wachstum, Gemeinsam.

Wir haben Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover und Stuttgart. Wir stellen Dir jedoch modernste Technologie zur Verfügung, um stets mit allen in Kontakt bleiben zu können, ganz gleich von wo aus Du arbeitest. Das heißt jedoch nicht, dass wir Dich rund um die Uhr beanspruchen werden. Wir erwarten von Dir tatkräftigen Einsatz, aber wir respektieren, dass Du auch Auszeiten benötigst. Da wir wissen, wie wichtig eine ausgewogene Work-Life-Balance für das Wohlbefinden und die dauerhafte Leistungsfähigkeit unserer Mitarbeiter:innen ist, liegt uns diese sehr am Herzen.

## Das sind Deine Aufgaben

- Du unterstützt lokale Bauvorhaben und Investitionsstrategien und konzentrierst Dich dabei vor allem auf Genehmigungsverfahren, Compliance und Kosten.
- Du vertrittst das technische Projektmanagement von Mileway bei allen relevanten Fragen bezüglich unserer Objekte in Deutschland.
- Du arbeitest eng mit externen Property Manager:innen zusammen, um auf mehrere Jahre angelegte Instandhaltungspläne zu erstellen. Du kümmerst Dich um Ausschreibungen und überwachst Projekte sowie geplante Instandhaltungsmaßnahmen.
- Du planst und leitest Modernisierungsprojekte (Sanierungen).
- Du leistest technisches Projektmanagement und Beratung in Hinblick auf Investitionsausgaben für technische Maßnahmen.
- Du hältst den Kontakt zu aktuellen und potenziellen Mietern, erfasst ihre Wünsche und Anforderungen im Hinblick auf die Gebäudeausstattung und kümmerst Dich um Änderungen an den vermieteten Objekten.
- Du übernimmst die Überwachung, Ausarbeitung und Umsetzung des Nachhaltigkeitsplans.
- Du kümmerst Dich um die Bewertung und Aufsetzung von Dienstleistungs- und Lieferantenverträgen.

## Das bringst Du mit

- Ausgezeichnete fachliche Referenzen (ca. 4 Jahre einschlägige Erfahrung). Du kannst nachweisen, dass Du bereits komplette Projekte in den Bereichen City-Logistik und industrielle Entwicklung umgesetzt hast – von der Vorbereitungsphase, über die Genehmigungsverfahren, Clustering und Vergabe von Dienstleistungen, Durchführung von Arbeiten, Vermarktung bis hin zur finalen Projektübergabe.
- Deine einschlägige Erfahrung auf der Baustelle – sämtliche Phasen der Planung und Bauausführung sind Dir vertraut.
- Herausragende Kompetenzen im Bereich Planung, Organisation und Kommunikation.
- Deine analytischen Fähigkeiten. Du liebst Herausforderungen und findest gerne kreative Lösungen für Probleme.
- Du scheust dich nicht davor, ins kalte Wasser zu springen und die Führungsrolle zu übernehmen.
- Dein Netzwerk an zuverlässigen Bau- und Projektmanagement-Unternehmen, Subunternehmern, Zulieferern, Rechtsanwält:innen und technischen Berater:innen.
- Deine hervorragenden Sprachkenntnisse. Du bist verhandlungssicher in Deutsch und Englisch.
- Deinen Bachelor-Abschluss (Minimum) in einem einschlägigen Studiengang.
- Kenntnisse von Tools wie Yardi oder Tableau sind von Vorteil.

## Interesse?

Dann freue ich mich auf Deine Bewerbung per E-Mail an [saskia.schmidt@mileway.com](mailto:saskia.schmidt@mileway.com) oder per QR-Code.

