

# Asset Manager (m, w, d)

## Mileway – Düsseldorf

Für unser Team in Düsseldorf sind wir auf der Suche nach einem talentierten Asset Manager (m, w, d) mit einschlägiger Erfahrung. Du wirst Teil eines jungen, dynamischen Teams und arbeitest mit Kolleginnen und Kollegen aus aller Welt zusammen. Während wir gemeinsam unsere Position als Marktführer für die Logistik der letzten Meile aufbauen und festigen, berichtest Du direkt an unseren Regional Manager.

Als Asset Manager\*in stößt Du zu einem bereits bestehenden Team, in dem Du gemeinsam mit vier weiteren Asset Manager\*innen für ein abwechslungsreiches Portfolio in Nordrhein-Westfalen zuständig bist. Du bist für die Asset-Management-Strategie sowie für das Property und Lease Management verantwortlich. Du bringst das Management unserer Premium-Assets weiter voran, knüpfst gleichzeitig wichtige Kontakte und baust unsere lokalen und landesweiten Beziehungen weiter aus. Dieses Portfolio birgt ein enormes Wertschöpfungspotenzial und großartige Chancen für Deine berufliche Weiterentwicklung, wenn Du den richtigen Mix aus Kreativität und Entschlossenheit mitbringst sowie die Flexibilität, die es braucht, um in einem Unternehmen mit Start-up-Führungskultur erfolgreich zu arbeiten.

Als ideale\*r Kandidat\*in bringst Du nicht nur den „Drive“ und die Disziplin mit, um das tägliche Geschäft zu bewältigen, sondern auch den Ehrgeiz, mit uns gemeinsam zu wachsen und diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen, uns als Nummer 1 für Last-Mile-Immobilien weiterzuentwickeln.

### Arbeiten bei Mileway

Diese einmalige Chance bietet sich dir nirgendwo anders. Mit einem Team von mittlerweile rund 380 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und mehr als 20 Niederlassungen in zehn Ländern hat sich Mileway in weniger als drei Jahren als europäischer Marktführer für Immobilien für die Logistik der letzten Meile etabliert.

Mileway war von Anfang an ein besonderes Immobilienunternehmen. Als wagemutiger Newcomer gestalten wir die Dinge so, wie wir sie für richtig halten. Ein Beispiel dafür ist unsere cloudbasierte IT-Infrastruktur oder auch die agile, grenzüberschreitende Ausrichtung unseres Teams, wodurch wir lokales Know-how mit der geballten Expertise eines paneuropäischen Unternehmens bündeln können. 2020 wurden wir für unser innovatives Geschäftsmodell sogar mit einem EG Industrial and Logistics Innovator Award belohnt.

Wir sind zwar ein junges Unternehmen, haben mit einem europaweiten Portfolio, einem hochmotivierten internationalen Team und ehrgeizigen Wachstumsplänen aber Großes vor. Um unsere Ziele zu erreichen, leben wir unsere Werte: Motivation, Vertrauen, Wachstum, Gemeinsam.

Wie die meisten Menschen in Europa derzeit wirst Du zunächst vorwiegend von zu Hause aus arbeiten, bis eine teilweise Rückkehr ins Büro als sicher angesehen wird. Anschließend wird unsere dynamische Niederlassung in Düsseldorf Dein Büro sein. Wir stellen Dir modernste Technologie zur Verfügung, um stets mit allen in Kontakt bleiben zu können, ganz gleich von wo aus Du arbeitest. Das heißt jedoch nicht, dass wir Dich rund um die Uhr beanspruchen werden. Wir erwarten von Dir tatkräftigen Einsatz, aber wir respektieren, dass Du auch Auszeiten benötigst. Da wir wissen, wie wichtig eine ausgewogene Work-Life-Balance für das Wohlbefinden und die dauerhafte Leistungsfähigkeit unserer Mitarbeiter\*innen ist, liegt uns diese sehr am Herzen.

### Das sind Deine Aufgaben

- Du etablierst eine nachhaltige Asset-Management-Strategie für bestehende und zukünftige Assets, die auf einem erfolgreichen Lease Management fußt. Du bist in der Lage, die besten Optimierungsmöglichkeiten für jedes einzelne Objekt zu identifizieren und kannst diversifizierte Pläne erstellen.
- Du verhandelst Mietverträge. Und Du bist dafür verantwortlich, dass die Ergebnisse dieser Verhandlungen in die Verträge überführt werden. Außerdem verhandelst Du Anpassungen des Mietzinses und Vertragsverlängerungen.
- Du behältst die Risikokriterien für jedes Asset im Blick, erkennst Warnzeichen und informierst das Management hinsichtlich möglicher „Red Flags“.
- Du bietest Einblicke, die auf Marktkenntnissen basieren.
- Du führst Finanzanalysen durch und unterstützt dein Team bei der Erstellung von Berichten und von Objekt-Budgets.
- Du hältst Ausschau nach Chancen und weißt diese für die Aufwertung unseres Portfolios und die Steigerung unserer Asset Management Performance zu nutzen.
- Du managst sämtliche Vermietungen, Vertragsverlängerungen, Anpassungen des Mietzinses, Auflösungen von Mietverträgen und die damit zusammenhängenden Investitionsausgaben.
- Du integrierst Umbau-, Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen in den Geschäftsplan und überwachst und kontrollierst deren Entwicklung in Zusammenarbeit mit deinen Kolleginnen und Kollegen aus dem Entwicklungs- und Finanzteam.
- Erstellung der Asset Management Reportings.
- Du stehst in direktem Kontakt mit den Nutzerinnen und Nutzern der Objekte, um deren geschäftliche Anforderungen zu verstehen.
- Du schaffst ein einzigartiges regionales und bundesweites Netzwerk an Beraterinnen und Beratern sowie Kolleginnen und Kollegen. Du arbeitest eng mit der Buchhaltung, externen Gebäudemanagern sowie Anwältinnen und Anwälten zusammen.

### Das bringst Du mit

- Zwischen drei- fünf Jahre einschlägige Erfahrung im Bereich Asset Management: Du bist es gewohnt, in einem dynamischen Berufsumfeld zu arbeiten, verfügst über ausgezeichnete Referenzen und kannst nachweisen, wie du durch deine Kompetenzen wesentlichen Mehrwert erbracht hast.
- Dein aufrichtiges Interesse am Immobilienmarkt und am Wachstum und Wandel dieser neuen Immobilienbranche: Du lernst unseren Markt und unsere Mieterinnen und Mieter kennen und erkennst günstige Gelegenheiten, die es zu ergreifen gilt.
- Deinen einzigartigen Teamgeist: Du weißt, wie man anpackt, erledigst deine Aufgaben souverän und selbstständig und kooperierst auch gerne mit anderen.
- Dein Gefühl für Zahlen: Du bist in der Lage, Bewertungen und Finanzprognosen zu überprüfen. Du kannst neue Daten digitalisieren und nachverfolgen. Du verfügst über außergewöhnliche Analysefähigkeiten, beachtliche Kompetenzen im Bereich Finanzen und ein einzigartiges Verhandlungsgeschick.
- Deine kommunikativen Kompetenzen: Du sprichst Deutsch als Muttersprache und bist verhandlungssicher in Englisch.
- Deine Ausbildung in Form eines einschlägigen Hochschulabschlusses.
- Deine Liebe zum Detail: Im Rahmen deiner Arbeit wirst du die Performance von Krediten überwachen sowie Daten, Zahlungsrückstände und Inkassoeinnahmen.

### Interesse?

Dann freue ich mich auf Deine Bewerbung per E-Mail an [saskia.schmidt@mileway.com](mailto:saskia.schmidt@mileway.com)