



**Goodman** ist ein weltweit agierender Immobilienkonzern. Wir entwickeln, besitzen und verwalten Industrie- und Gewerbe-Immobilien wie Logistik- und Verteilzentren, Rechenzentren sowie Gewerbeparks, überwiegend für Kunden aus den Bereichen Transport und Logistik, E-Commerce, Automotive und Handel in 13 Ländern.

Aktuell suchen wir für unsere Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt und München erfahrene

#### **Business Development Manager m/w/d**

##### **Dein Aufgabengebiet umfasst:**

- Projektinitiierung und Vermarktung von Gewerbe- und Industrie-Immobilien mit besonderem Fokus auf Logistikobjekte, Verteilzentren, Rechenzentren und Gewerbeparks in Deutschland
- Identifizierung von potenziellen Investitionsmöglichkeiten (Akquise von Grundstücken (Green- & Brownfields), Refurbishment-Objekten, Sale & Leaseback- oder Joint Venture-Projekten)
- Durchführung und Steuerung der rechtlichen und technischen Grundstücks-Due-Diligence
- Immobilienwirtschaftliche Betrachtung und Kalkulation von Immobilienprojekten
- Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen und grundstücksbezogenen Verträgen
- Vorantreiben der Projektrealisierung bis zur Fertigstellung in enger Zusammenarbeit mit dem technischen Team und der Rechtsabteilung einschließlich der finanziellen Nachverfolgung
- Vertiefung bestehender Kundenbeziehungen und Erweiterung von Geschäftsnetzwerken z.B. zu Kommunen und Behörden
- Marktforschungstätigkeiten im Kontext von Wettbewerbern, Kunden und Markttrends mit dem Ziel, Entwicklungen und Trends auf dem Immobilienmarkt kontinuierlich zu monitoren
- Steuerung und Überwachung von externen Partnern wie z.B. Rechtsanwälten, Architekten, Fachplanern und -gutachtern
- Analyse und Erstellung von Fortschrittsberichten in Zusammenarbeit mit dem Business Development Management

##### **Was heißt es, bei Goodman zu arbeiten?**

Nicht Immobilien, sondern Menschen machen uns erfolgreich. Goodman beschäftigt über 900 Mitarbeiter weltweit und arbeitet ständig an der Verbesserung der Flexibilität und des Wohlbefindens bei der Arbeit. Um diese Ziele zu erreichen, arbeiten wir in kollaborativen Teams, um drei grundlegende menschliche Bedürfnisse zu erfüllen: das Gefühl der Zugehörigkeit, Wachstum und Selbstbestimmung.

**Wir wünschen uns** deshalb Führungspersönlichkeiten mit Unternehmergeist und individuellen Erfahrungen, denen wir gerne den Raum für Kreativität und Entwicklung ihres Potenzials geben!

Das ist Deine Chance, in einem zukunftsorientierten Unternehmen einen großen Beitrag zum Erfolg zu leisten und Dich zu entwickeln. Wenn Du glaubst, dass Du gut zu uns passt, dann bewirb Dich und erzähle uns mehr über Dich und Deine Motivation.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Du über [Job vacancies | Continental Europe \(goodman.com\)](https://www.goodman.com) hochladen kannst! Für Fragen steht Dir das Recruiting Team – Deutschland unter der Nummer: +49 211 4998068 gerne zur Verfügung.