



**Goodman** ist ein weltweit agierender Immobilienkonzern. Wir entwickeln, besitzen und verwalten Industrie- und Gewerbe-Immobilien wie Logistik- und Verteilzentren, Rechenzentren sowie Gewerbeparks, überwiegend für Kunden aus den Bereichen Transport und Logistik, E-Commerce, Automotive und Handel in 13 Ländern.

Aktuell suchen wir für unsere Niederlassung in Hamburg eine/n **Asset & Property Manager** m/w/d

**Dein Aufgabengebiet umfasst:**

- Kaufmännisches Management eines Logistikimmobilien-Portfolios
- Erarbeitung von Vermietungskonzepten und aktive Vermietungstätigkeit inkl. Vertragsverhandlungen und Überwachung von Lauf- und Optionszeiten
- Erarbeitung und Controlling der jährlichen Capex-Budgetierung, regelmäßiges Immobilienreporting
- Analyse von Miete und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen und Durchführung von Mietanpassungen
- Weiterentwicklung und Modifikation der Assets
- Vertiefung bestehender Kundenbeziehungen und Erweiterung von Geschäftsnetzwerken
- Unterstützung bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung und Bearbeitung der Einsprüche
- Instandhaltungsmanagement: Einholung von Angeboten, Verfolgung von Aufträgen, Kontrolle und Freigabe von Rechnungen
- Objektbegehungen inkl. Nachverfolgung von festgestellten Themen
- Abwicklung von Versicherungsschäden und Abwicklung von Gewährleistungsthemen
- Unterstützung bei dem Erwerb und dem Verkauf von Immobilien Vertragsverhandlung mit Nachunternehmern

**Was heißt es, bei Goodman zu arbeiten?**

Nicht Immobilien, sondern Menschen machen uns erfolgreich. Goodman beschäftigt über 900 Mitarbeiter weltweit und arbeitet ständig an der Verbesserung der Flexibilität und des Wohlbefindens bei der Arbeit. Um diese Ziele zu erreichen, arbeiten wir in kollaborativen Teams, um drei grundlegende menschliche Bedürfnisse zu erfüllen: das Gefühl der Zugehörigkeit, Wachstum und Selbstbestimmung.

**Wir wünschen uns** deshalb Führungspersönlichkeiten mit Unternehmergeist und individuellen Erfahrungen, denen wir gerne den Raum für Kreativität und Entwicklung ihres Potenzials geben!

Das ist Deine Chance, in einem zukunftsorientierten Unternehmen einen großen Beitrag zum Erfolg zu leisten und Dich zu entwickeln. Wenn Du glaubst, dass Du gut zu uns passt, dann bewirb Dich und erzähle uns mehr über Dich und Deine Motivation.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Du über [Job vacancies | Continental Europe \(goodman.com\)](https://www.goodman.com) hochladen kannst! Für Fragen steht Dir das Recruiting Team – Deutschland unter der Nummer: +49 211 4998068 gerne zur Verfügung.