



Wir sind Projektentwickler und Bauträger für gewerbliche Immobilien mit Fokus auf hocheffiziente Logistik- und Büroflächen sowie anspruchsvolle Hotelimmobilien. Diese werden entwickelt, erstellt und anschließend vermarktet. Schwerpunkt unserer Tätigkeiten sind die Bereiche Nord- und Süddeutschland mit Sitz in Hannover.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams für sofort eine/n

Kfm. Projektentwickler (m/w/d) in Vollzeit

Ihr Aufgabenbereich:

1. Projektinitiierung / Akquise:
 - Suche und Prüfung geeigneter Standorte
 - Neukundenakquisition
 - Aufbereitung interessanter Projekte
 - Grundstückssicherung in Absprache mit der Geschäftsführung
 - Baurechtschaffung
2. Projektkonzeption:
 - Durchführen von Projektstudien (Markt-, Risiko-, Renditeanalyse ...)
 - Vorbereitung Ankauf, Vermietung
3. Projektmanagement (in Zusammenarbeit mit dem Projektleiter):
 - Kosten- und Terminplanung sowie Kontrolle
4. Projektvermarktung:
 - Eigene Akquise potenzieller Kauf- bzw. Mietinteressenten
 - Vorbereitung des Verkaufs bzw. der Vermietung / Erstellung von Vertragsentwürfen
 - Vertragsprüfungen
 - Koordinierung der Due-Diligence-Prozesse
 - Kaufmännische Überwachung der Verkaufsabwicklung

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium des Immobilienmanagements oder vergleichbare Ausbildung / Kaufmann der Immobilienwirtschaft
- Idealerweise mind. fünf Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung, speziell im Bereich Logistik- und Gewerbeimmobilien



- **Selbstständige, effiziente, strukturierte und absolut zuverlässige Arbeitsweise**
- **Gute Kommunikations- und Koordinationsfähigkeit**
- **Fundierte MS-Office-Kenntnisse**

Sie schätzen flache Hierarchien, sind kommunikationsstark und aufgeschlossen und möchten eine verantwortungsvolle sowie dauerhafte Position in einem erfolgreichen und dynamischen Unternehmen antreten?

Wir bieten Ihnen finanzielle Sicherheit durch einen unbefristeten Arbeitsvertrag sowie attraktive Zusatzangebote.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per Mail an:

rueckert@bauwo.de und akemann@bauwo.de

Ihre Ansprechpartner sind Herr Bernhard Rückert und Frau Claudia Akemann.

bauwo Grundstücksgesellschaft mbH, Rathenaustraße 12, 30159 Hannover, Tel. 0511-36576-0, www.bauwo.de