

TOP MANAGEMENT DEUTSCHLAND 2023

Construction Solutions

topmgroup.com/de/ 





Intro

- Intro
- Unser Mehrwert
- Dienstleistungen

- Standort
- Büro

- Kunden
- Projekte



Intro

TOP Management ist ein Ingenieurbüro spezialisiert auf Logistik, Industrie, Büro und Einzelhandel.

Zwölf Büros ermöglichen es uns Projekte in dreiundzwanzig Ländern auf vier verschiedenen Kontinenten durchzuführen. Wir erweitern ständig unseren Horizont.





Unser Mehrwert

TOP MANAGEMENT

- Wir sind einen Schritt voraus – wir sind immer vorne am Geschehen.
- Wir setzen uns bewusst für Kosteneffizienz und Qualität in der Planungs- und Bauphase ein.
- Wir sind ein mehrsprachiges und anpassungsfähiges Team - weniger Grenzen, mehr Entwicklung.
- Wir halten uns an die örtlichen Vorschriften und wenden gleichzeitig internationale Standards an.
- Wir versprechen, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen.
- Wir profitieren von einem spezialisierten, internen Netzwerk.
- Unser kreativer Ansatz führt zu den besten Lösungen für unseren Kunde



Dienstleistungen

Dienstleistungen



Bau & Projektmanagement



Projektmonitoring



Programmmanagement



Externe Projekt Manager



Qualitätskontrolle



Kapitalprojektmanagement



DIENSTLEISTUNGEN

Beratung



Objekttypen

- Logistikhallen
- Industrieanlagen
- Produktionshallen
- Kühllager
- Verwaltungsgebäude
- Retail & Einkaufszentren

Baumaßnahmen

- Abriss / Neubau
- Sanierungen / Renovierung / Modernisierung
- Anbau / Ausbau / Umbau
- Gebäudeerweiterungen



STANDORTE

- 11 Niederlassungen
- Projekte in 21 Ländern

EUROPA

Österreich, Belgien, Frankreich, Deutschland, Italien, Niederlande, Norwegen, Portugal, Spanien, Schweden, Schweiz, Ukraine

AFRIKA

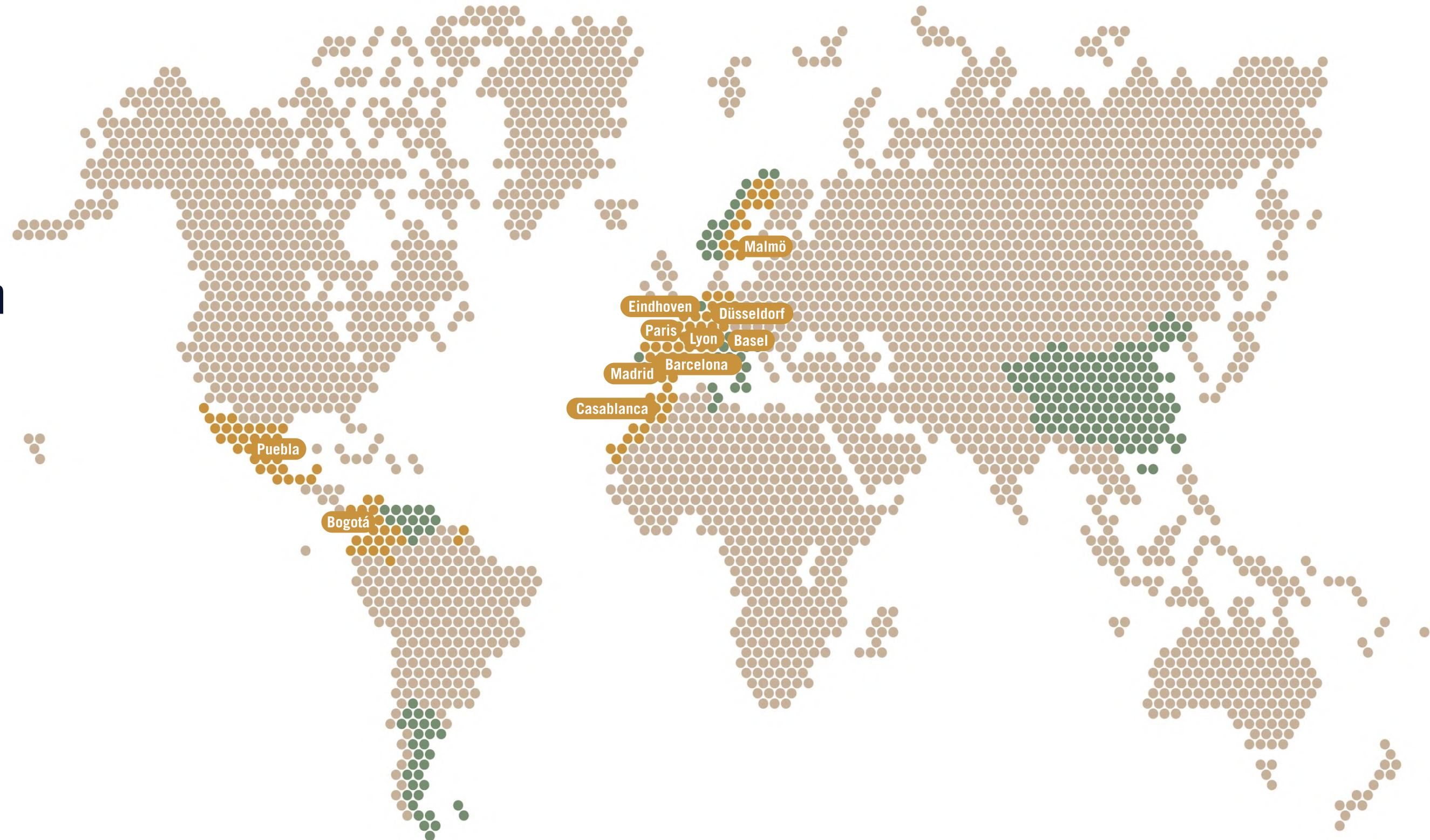
Marokko, Tunesien

ASIEN

China, Hong Kong, Taiwan

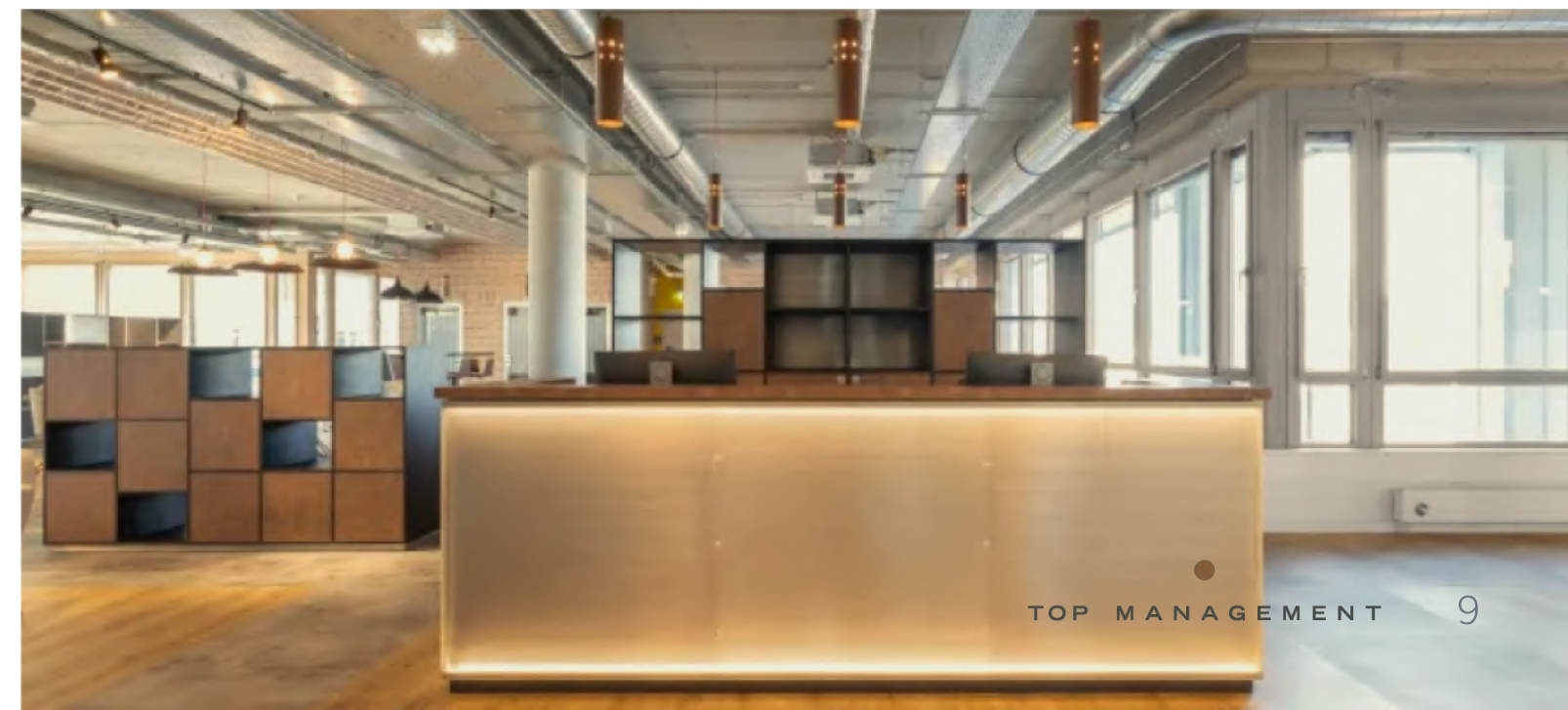
LATAM

Argentinien, Kolumbien, Mexiko, Venezuela



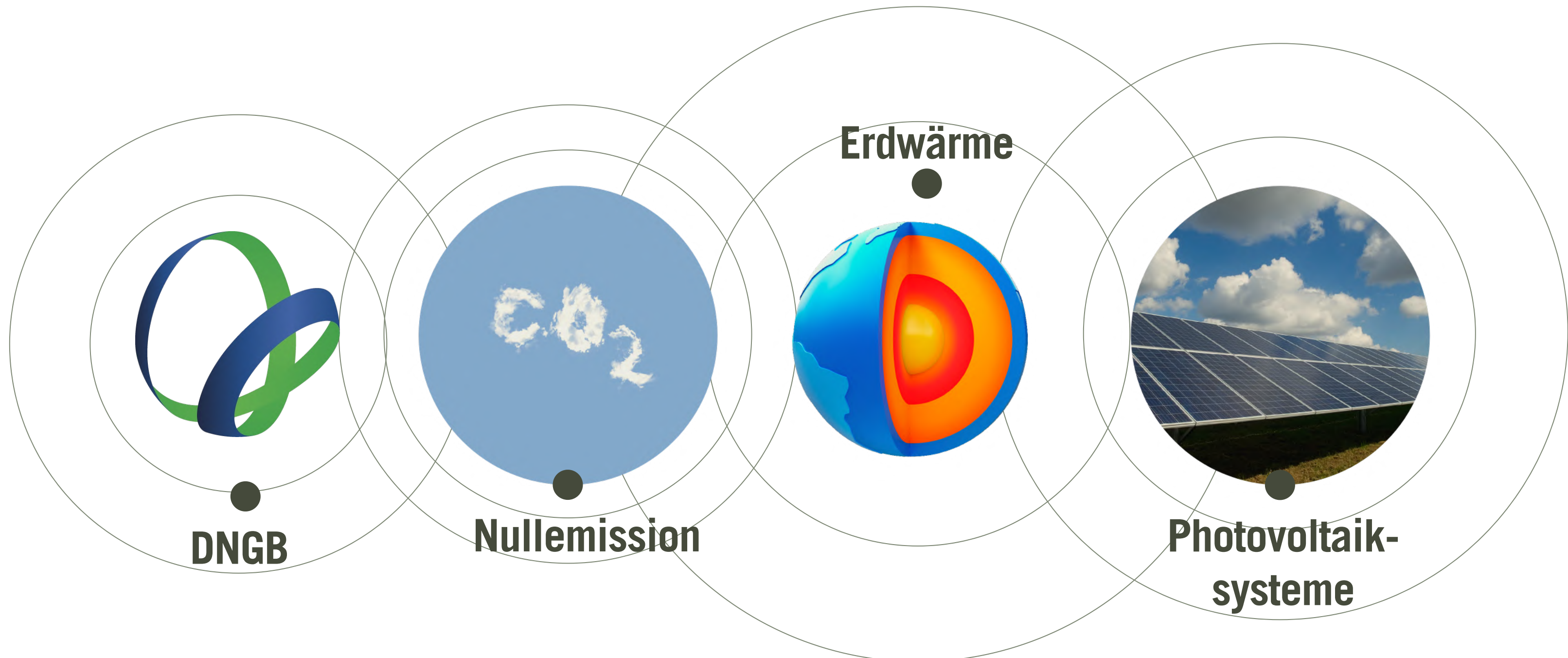
Büro

- Düsseldorf
Prinzenallee 7, Büro 325
40549 Düsseldorf



TECHNISCHE UNTERSTÜTZUNG

Wir stellen unseren Kunden unsere technischen Fähigkeiten für eine erfolgreiche Integration der Innovationen von morgen zur Verfügung, wie z.B. :



... und viele mehr.

UNSER TEAM



**Mehrsprachig und
multikulturell**

Hochqualifiziert



Engagiert



**Maßgeschneiderte
Baulösungen**



Team TOP DE

UNSER TEAM



Diego Weber
Country Manager



Nahed Romdhani
Business Unit Leader



Rayan Bou Hamdan
Projektmanager



Saray Tirado
Administration



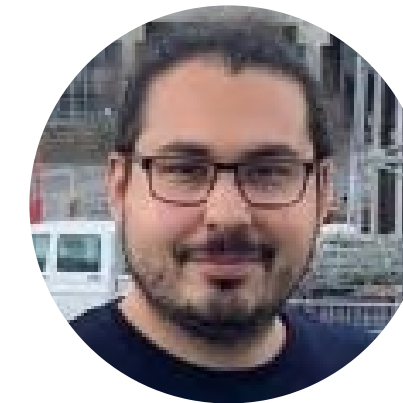
Cronan Gotz
Due Dilligence Experte



Serdal Güzel
Projektmanager



Gina Cruz
Projektmanager
BIM



Bedrettin Altay
Architekt



Mirko Vasiljevic
Group Business
Development Manager





PROJEKTE

Projekte Deutschland



PROJEKTE DEUTCHLAND

Logistikhalle	Mileway / Bulten GmbH, Bergkamen
Logistikhalle	C.E.P.L. / ID Logistics, Germersheim
Logistikhalle	GLP, Mannheim
Logistikhalle	Melcombe, Unterschleißheim
Lagerhalle	Iron Mountain, Berlin
Logistikhalle	ID Logistics, Hanau
Lagerhalle	Iron Mountain, Bochum
Industrieanlagen	UDU1 BMW, Düsseldorf

Logistikhalle

Mileway

PROJEKTE DEUTSCHLAND

Mileway / Bulten GmbH

Bergkamen - Deutschland

Standort:

Industriestr. 22, Bergkamen

Bauzeit:

2021 - 2022

TOP-Service:

Projektmanagement

Fläche:

10.000 m²

Gebäudezertifizierung:

DGNB Silber



Logistikhalle



C.E.P.L. / ID Logistics

Germersheim - Deutschland

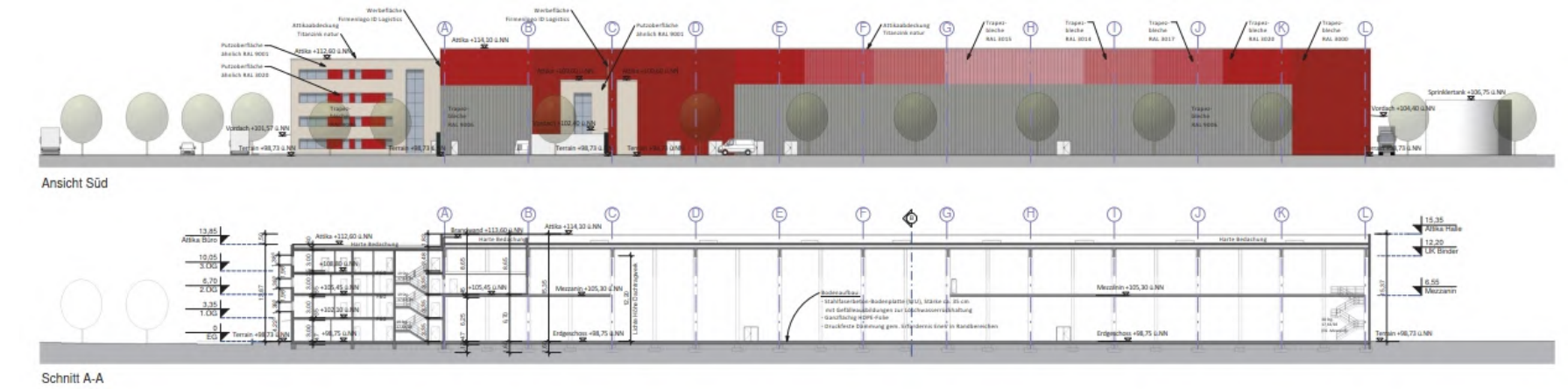
Standort:
Lombardinostr. 1, Germersheim

Bauzeit:
2021 - 2023

TOP-Service:
Projektmanagement

Fläche:
24.200 m²

Gebäudezertifizierung:
DGNB Silber



Logistikhalle



PROJEKTE DEUTSCHLAND

GLP

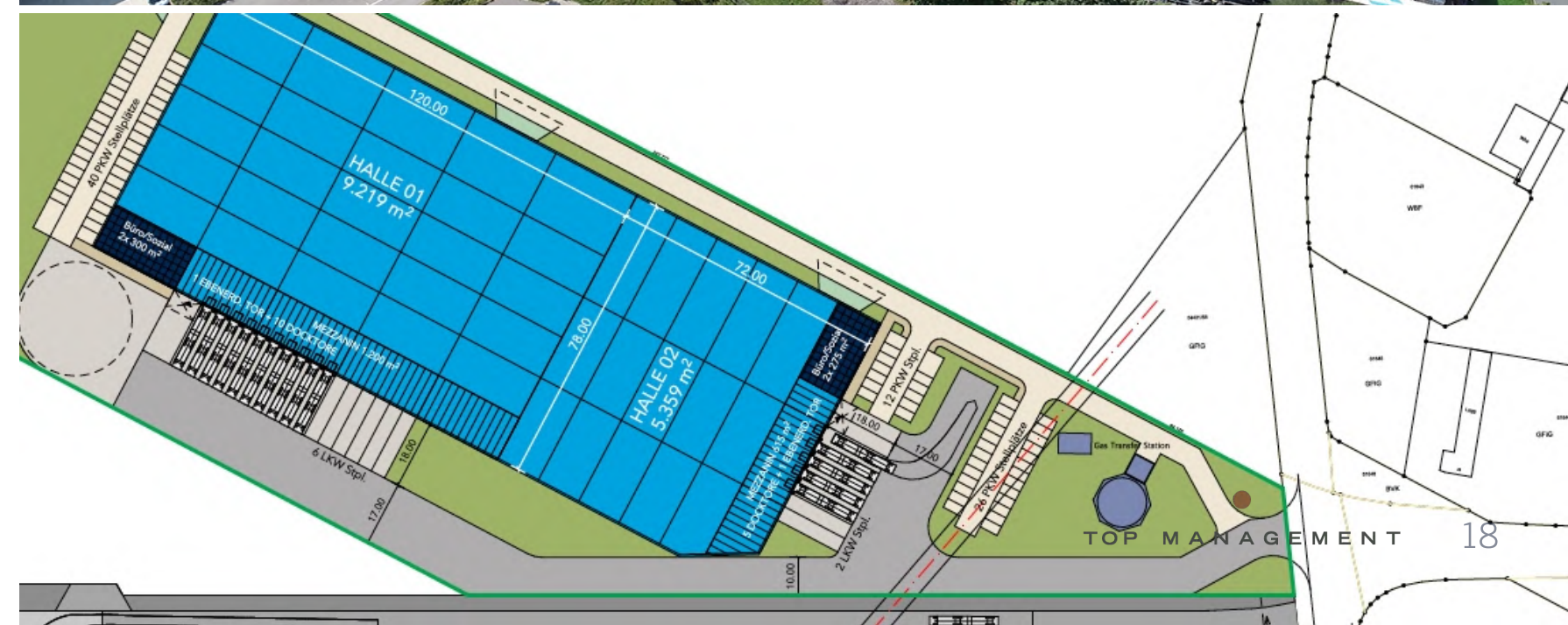
Mannheim - Deutschland

Standort:
Friedrichsfeld West, Mannheim

TOP-Service:
Technical Due Diligence

Fläche:
38.000 m²

Brownfield, Geplanter abbruch und Neubau



Logistikhalle



Melcombe

Unterschleißheim - Deutschland

Standort:

Carl-von-Linde-Str, Unterschleissheim

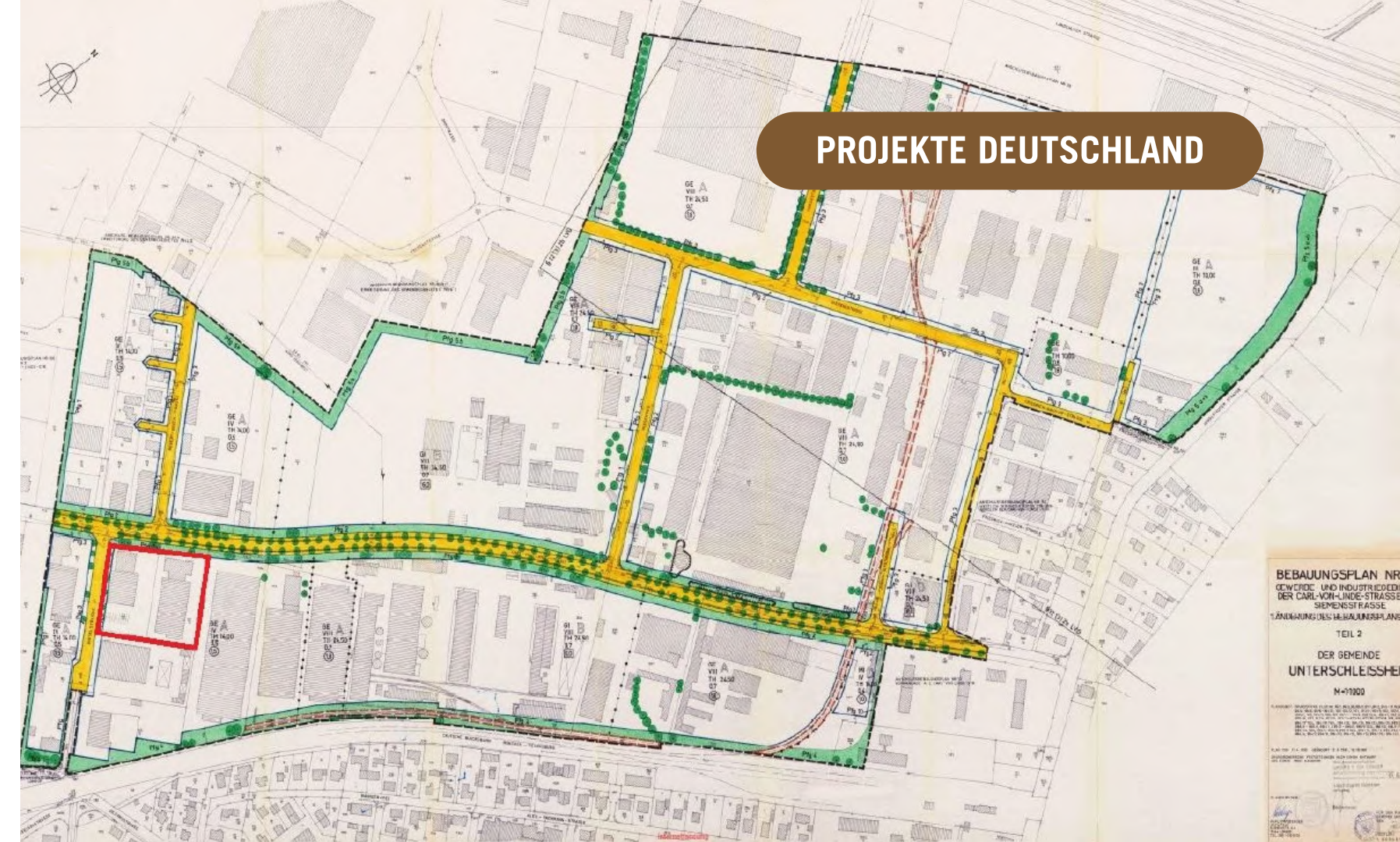
TOP-Service:

Grundlagenermittlung, kostenkalkulation, vorentwurf

Fläche:

11.000 m²

Gebäudezertifizierung DGNB Silber



Logistikhalle



PROJEKTE DEUTSCHLAND

Data Center, Iron Mountain

Berlin - Deutschland

Standort:

Kanalstraße, Berlin

TOP-Service:

Consulting, Projektüberwachung

Fläche:

5.150 m²

Dokumentenarchiv der Deutschen Rentenversicherung



ID Logistics,

Hanau - Deutschland

Standort:

kinzigheimer weg 35 A, Hanau

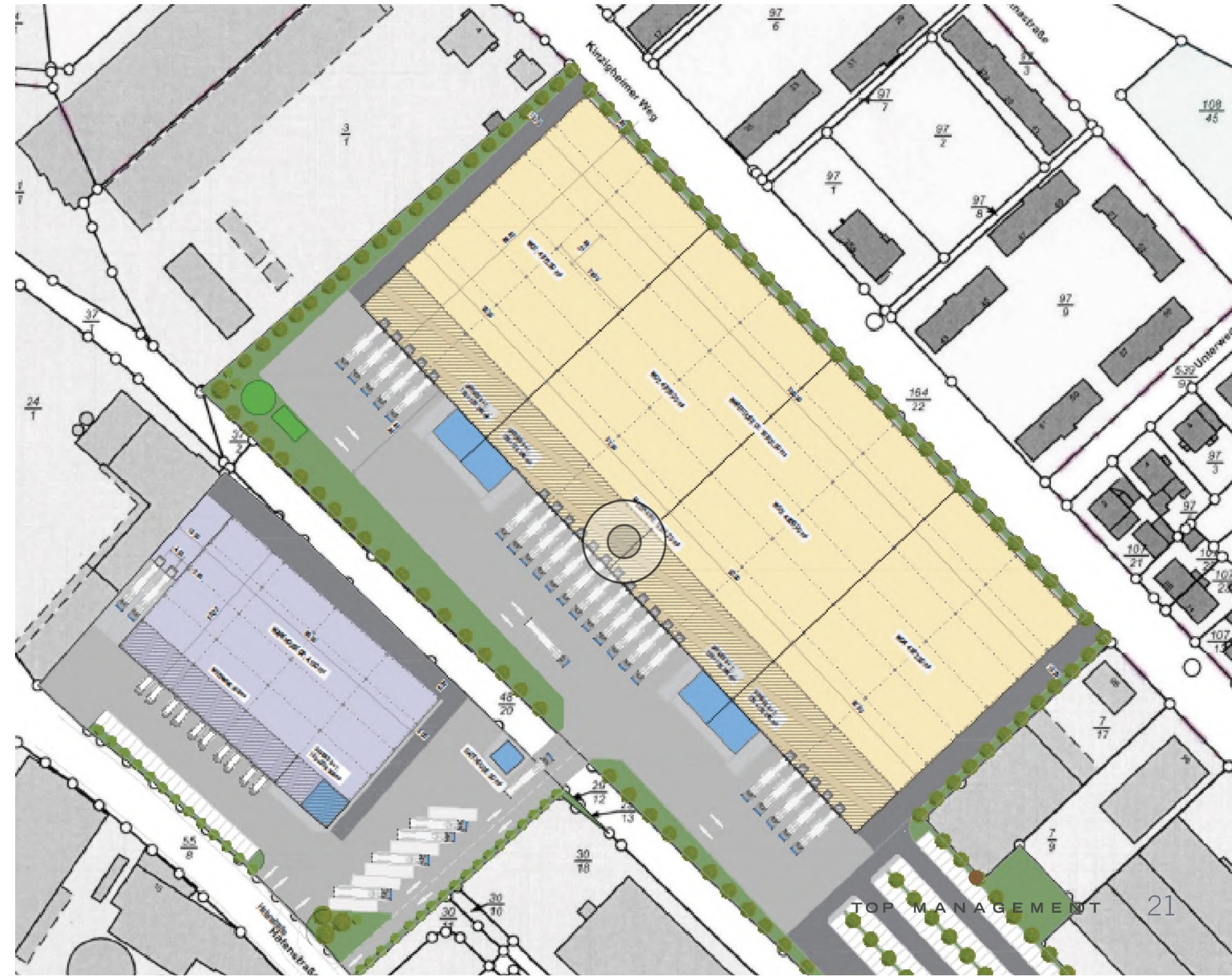
TOP-Service:

tDD, Entwurfsplanung, vorgespräche mit den behörden

Fläche:

50.000 m²

Brownfield, Neubau



Hochregallager



PROJEKTE DEUTSCHLAND

Data Center Iron Mountain

Bochum - Deutschland

Standort:

Harpener Hellweg 31, Bochum

Bauzeit:

2020

TOP-Service:

Consulting, Projektüberwachung

Fläche:

20.000 m²

Erweiterung der Lager- und Bürofläche



UDU1 BIM

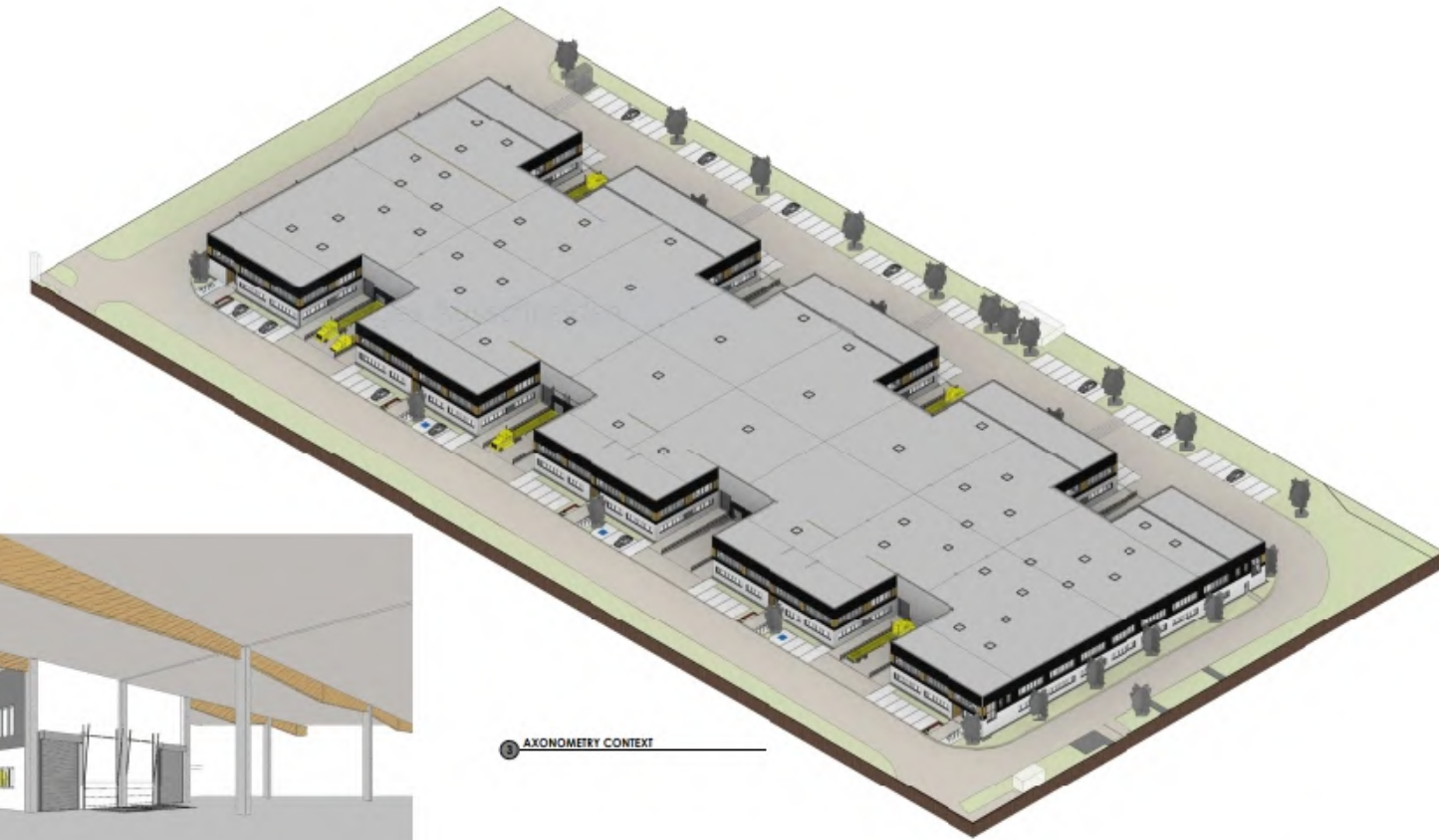
Düsseldorf - Deutschland

Standort:
Gewerbepark Düsseldorf Süd

Bauzeit:
2020

TOP-Service:
BIM-Modelling

Fläche:
17.500 m²



PARTNER

Noya Generalplanung & Projektmanagement GmbH

Alt-Rödelheim 32

60489 Frankfurt Am Main, Deutschland

architektur@noya-group.de

www.noya-partner.de



Value 4 Real Kft.

Alkotás Point Office Center, Block C, floor 6

50 Alkotás Street H-1123 Budapest, Ungarn

Info@value4Real.com

www.value4real.com



MITGLIEDSCHAFTEN

DEBV - Deutscher Brownfield Verband E.V.

Kaiserstraße 24

33330 Gütersloh

www.deutscherbrownfieldverband.de



Brownfield 24 GmbH

Kaiserstraße 24

33330 Gütersloh

www.brownfield24.com



Top Management Deutschland

●
TOP MANAGEMENT
CONSTRUCTION SOLUTIONS

info@topmgroup.com

www.topmgroup.com



Düsseldorf Office

Prinzenallee 7, office 325
40549 Düsseldorf

M.: (+49) 172 928 6035

Diego Weber

Country Manager Deutschland,
dw@topmgroup.com
+49 (0) 171 829 3123

Mirko Vasiljevic

Group Business Development Manager
mirko.vasiljevic@topmgroup.com
+41 79 466 35 95



Barcelona office

Ronda Can Rabada 2
Edificio Logic
08860 Castelldefels
Barcelona - SPAIN
T. (+34) 931 45 87 50

Paris office

28 Rue de Turbigo
75003 Paris
FRANCE
T. (+33) 185 09 16 80

Puebla office

Bvd de los Reyes, 6431
Floor 12 Office 1202
Edificio Natyco
72820 San Andrés Cholula,
Puebla - MEXICO
T. (+52) (1) 222 24 19 252

Düsseldorf office

Prinzenallee 7
40549 Düsseldorf
GERMANY
T. (+49) 0 172 9286 035

BENELUX office

Looskade 30, Roermond
6041 LE
NL
T. (+31) 627 34 89 64

Sweden office

Föreningsgatan 67
S-211 52 Malmö
SWEDEN
T. (+46) 725 15 10 15

Madrid office

Antonio Suárez, 10
Bloque B, 001
28802 Alcalá de Henares
SPAIN
T. (+34) 919 19 12 60

Lyon office

Le Forum 27 rue Maurice
Flandin
69444 Lyon Cedex 03
FRANCE
T. (+33) 428 67 86 44

Casablanca office:

Rue Abdelmoumen,
résidence Central
Parc Immeuble M,
5ème étage, Bureau N°34
Mohammedia - MOROCCO
T. (+212) 661 77 87 75

Bogotá office:

Calle 74-15-80,
Of. 401, Int .1
Bogotá DC - COLOMBIA
T. (+57) 317 69 30 017

Switzerland office:

Grosspeteranlage, 29
Grosspeter Tower
4052 Basel
SWITZERLAND
T. (+41) 794 66 35 95

