

Asset Manager – Mileway – Düsseldorf

Nutze diese einmalige Chance. Mit einem Team von mittlerweile mehr als 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an über 26 Standorten in zehn Ländern hat sich Mileway in weniger als fünf Jahren als europäischer Marktführer für Immobilien für die Logistik der letzten Meile etabliert. Für unser Team am Standort **Düsseldorf** sind wir auf der Suche nach einem talentierten Asset Manager (m, w, d) mit umfassender Erfahrung. Du wirst Teil eines jungen, dynamischen Teams und arbeitest mit Kolleg*innen aus aller Welt zusammen. Während wir gemeinsam unsere Position als Marktführer für die Logistik der letzten Meile aufbauen und festigen, berichtest du direkt an unseren Regional Manager. Als Asset Manager*in stößt du zu einem bereits bestehenden Team, in dem du gemeinsam mit 5 weiteren Asset Manager*innen für ein abwechslungsreiches Portfolio in Nordrhein-Westfalen zuständig bist.

Du bist für die Asset-Management-Strategie sowie für das Property und Lease Management verantwortlich. Du bringst das Management unserer Assets weiter voran, knüpfst gleichzeitig wichtige Kontakte und baust unsere lokalen und landesweiten Beziehungen weiter aus. Dieses Portfolio birgt ein enormes Wertschöpfungspotenzial und großartige Chancen für deine berufliche Weiterentwicklung, wenn du den richtigen Mix aus Kreativität und Entschlossenheit mitbringst sowie die Flexibilität, die es braucht, um in einem Unternehmen mit Start-up-Führungskultur erfolgreich zu arbeiten.

Als ideale*r Kandidat*in bringst du nicht nur den „Drive“ und die Disziplin mit, um das tägliche Geschäft zu bewältigen, sondern auch den Ehrgeiz, mit uns gemeinsam zu wachsen und diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen, uns als Nummer 1 für Last-Mile-Immobilien weiterzuentwickeln.

Arbeiten bei Mileway

Mileway wollte schon immer mehr sein als ein traditionelles Immobilienunternehmen – wir möchten die Dinge so gestalten, wie wir sie für richtig halten. Ein Beispiel dafür ist unsere cloudbasierte IT-Infrastruktur oder auch die agile, grenzüberschreitende Ausrichtung unseres Teams, wodurch wir lokales Know-how mit der geballten Expertise eines paneuropäischen Unternehmens bündeln können. Viele unserer Visionen konnten wir mit unserem europaweiten Portfolio bereits umsetzen, doch unser hochmotiviertes, internationales Team legt gerade erst richtig los. Das anhaltende Wachstum des E-Commerce-Sektors und der Wunsch nach immer kürzeren Lieferzeiten führen dazu, dass die Nutzung von Immobilien in Ballungsgebieten ganz neu gedacht werden muss. Unser Ziel ist es, als Gateway für die Versorgung der Menschen in der Stadt ganz an der Spitze zu stehen. Um dies zu erreichen, leben wir unsere Werte: Motivation, Vertrauen, Wachstum, Gemeinsam.

Wir bei Mileway sind davon überzeugt, dass die Stärkung unserer vereinten Kompetenzen die Grundlage für das Wachstum unseres Unternehmens darstellt. Daher sind wir stolz auf unser hauseigenes Learning & Development-Programm, bei dem persönliche, berufliche und unternehmerische Weiterentwicklung Hand in Hand gehen, und das Dich mit einem maßgeschneiderten Angebot dabei unterstützt, Deine ganz persönlichen beruflichen Ziele zu verfolgen.

Der Arbeitsalltag der Menschen hat sich in den letzten paar Jahren umfassend verändert. Wir sehen dies als Chance und bieten Dir daher die Möglichkeit, nicht nur von Deinem Büro an unserem Standort in Düsseldorf aus zu arbeiten, sondern einige Tage in der Woche auch an Deinem heimischen Schreibtisch. Außerdem stellen wir Dir modernste Technologie zur Verfügung, um stets mit allen in Kontakt bleiben zu können, ganz gleich von wo aus Du gerade arbeitest. Das heißt jedoch nicht, dass wir Dich rund um die Uhr beanspruchen werden. Wir erwarten von Dir tatkräftigen Einsatz, aber wir respektieren, dass Du auch Auszeiten benötigst. Da wir wissen, wie wichtig eine ausgewogene Work-Life-Balance für das Wohlbefinden und die dauerhafte Leistungsfähigkeit unserer Mitarbeiter*innen ist, liegt uns diese sehr am Herzen.

Das sind deine Aufgaben

- Du etablierst eine nachhaltige Asset-Management-Strategie für bestehende und zukünftige Assets, die auf einem erfolgreichen Lease Management fußt. Du bist in der Lage, die besten Optimierungsmöglichkeiten für jedes einzelne Objekt zu identifizieren und kannst diversifizierte Pläne erstellen
- Du verhandelst Mietverträge. Und du bist dafür verantwortlich, dass die Ergebnisse dieser Verhandlungen in die Verträge überführt werden. Außerdem verhandelst du Anpassungen des Mietzinses und Vertragsverlängerungen.
- Du behältst die Risikokriterien für jedes Asset im Blick, erkennst Warnzeichen und informierst das Management hinsichtlich möglicher „Red Flags“
- Du bietest Einblicke, die auf Marktkenntnissen basieren

- Du führst Finanzanalysen durch und unterstützt dein Team bei der Erstellung von Berichten und von Objekt-Budgets
- Du hältst Ausschau nach Chancen und weißt diese für die Aufwertung unseres Portfolios und die Steigerung unserer Asset Management Performance zu nutzen
- Du managst sämtliche Vermietungen, Vertragsverlängerungen, Anpassungen des Mietzinses, Auflösungen von Mietverträgen und die damit zusammenhängenden Investitionsausgaben
- Du integrierst Umbau-, Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen in den Geschäftsplan und überwachst und kontrollierst deren Entwicklung in Zusammenarbeit mit deinen Kolleg*innen aus dem Entwicklungs- und Finanzteam
- Erstellung der Asset Management Reportings
- Du unterstützt beim Underwriting von potentiellen Ankäufen
- Du stehst in direktem Kontakt mit den Nutzer*innen der Objekte, um deren geschäftliche Anforderungen zu verstehen.
- Du schaffst ein einzigartiges regionales und bundesweites Netzwerk an Berater*innen sowie Kolleg*innen. Du arbeitest eng mit der Buchhaltung, externen Property Managern sowie externen Kanzleien zusammen.

Das bringst du mit

- Mindestens drei bis fünf Jahre einschlägige Erfahrung im Bereich Asset Management: Du bist es gewohnt, in einem dynamischen Berufsumfeld zu arbeiten, verfügst über ausgezeichnete Referenzen und kannst nachweisen, wie du durch deine Kompetenzen wesentlichen Mehrwert erbracht hast
- Dein aufrichtiges Interesse am Immobilienmarkt und am Wachstum und Wandel dieser neuen Immobilienbranche: Du lernst unseren Markt und unsere Mieter*innen kennen und erkennst günstige Gelegenheiten, die es zu ergreifen gilt
- Deinen einzigartigen Teamgeist: Du weißt, wie man anpackt, erledigst deine Aufgaben souverän und selbstständig und kooperierst auch gerne mit anderen
- Dein Gefühl für Zahlen: Du bist in der Lage, Bewertungen und Finanzprognosen zu überprüfen. Du kannst neue Daten digitalisieren und nachverfolgen. Du verfügst über außergewöhnliche Analysefähigkeiten, Kompetenzen im Bereich Finanzen und ein ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Deine kommunikativen Kompetenzen: Du sprichst verhandlungssicher Deutsch & Englisch

Interesse? Direkt zur [Online-Bewerbung](#)