BUNTE

PROJEKTENTWICKLUNG

TRADITION ENTWICKELT ZUKUNFT

DIE BUNTE GRUPPE

Die BUNTE Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen in Deutschland mit langer Firmengeschichte und hoher Marktpräsenz.
1872 in Papenburg im Emsland gegründet, ist BUNTE heute als Generalanbieter von Bauleistungen mit zahlreichen Niederlassungen und Beteiligungen in fünf Geschäftsfeldern überregional erfolgreich tätig.

„Tradition baut Zukunft“ - die Erfolgsgeschichte BUNTE wird weiterhin um viele Kapitel ergänzt. Neben der Weiterführung der traditionellen Erfolgsfaktoren Marktdurchdringung und zukunftsorientierte Geschäftsfelder werden insbesondere in den Bereichen Digitalisierung und Nachhaltigkeit wichtige Impulse gesetzt. Personalentwicklung und Arbeitssicherheit sind ebenfalls zentrale Themen. Fachkompetenz und Engagement unserer Mitarbeiter helfen uns dabei. Diese Bereiche mit ihren dynamischen Entwicklungen besitzen für BUNTE eine hohe Relevanz. Seit Längerem stellt BUNTE sich auf diese Trends ein und baut kontinuierlich ihre entsprechende Expertise aus. Ergänzt um Investitionen in neue Technologien und Bauverfahren, um Prozesse in vielerlei Hinsicht effizienter und wirtschaftlicher zu gestalten.

BUNTE ist am Markt fest etabliert und somit bestens gerüstet für die Zukunft. Auf Basis dieser starken Position und mit einer hoch qualifizierten und erstklassig motivierten Mannschaft werden sich ergebende Chancen konsequent und offensiv genutzt. Die BUNTE-Strategie ist darauf ausgerichtet, auf die dynamischen Entwicklungen und teilweise unvorhersehbaren Herausforderungen des Marktes flexibel reagieren zu können.

Entwicklung

- Idee
- Standort- und Marktanalyse
- Nutzungs-, Architektur- und Baukonzept
- Baurechtschaffung
- Finanzierungsstruktur

Planung & Realisierung

- Anwenden der BIM-Methodik
- Implementierung nachhaltiger Energiekonzepte
- Konzepte für umfassend vernetzte Gebäude (Smart Building)
- Einbindung Kompetenz der BUNTE-Geschäftsfelder
- Schlüsselfertige Errichtung

GESCHÄFTSBEREICH PROJEKTENTWICKLUNG

Durch den Erwerb von Entwicklungsgrundstücken mit oder ohne Gebäudebestand, werden Immobilienprojekte in den Nutzungsarten Wohnen, Hotel, Büro, Gesundheitsimmobilien, Handel sowie Quartiersentwicklung realisiert und zum Kauf angeboten.

Im Bereich Immobilienprojektentwicklung generiert BUNTE Projektfinanzierungen für vermarktungsfähige Immobilien als Ergänzung zur Bauerrichtung als Generalunternehmer.
Wir verfügen hier über ausgeprägtes und vielseitiges Fachwissen und übernehmen die gesamte Entstehung eines Projektes, deren Realisierung sowie die anschließende Betreuung bzw. Vermarktung. Dabei berücksichtigen wir stets den gesamten Lebenszyklus und bieten einen ganzheitlichen Service. Die umfassende Leistung der Projektentwicklung besteht in der Durchführung von Marktanalysen, der Grundstückssuche, der Finanzierung, der Erstellung sämtlicher Genehmigungsunterlagen sowie der Erschließung bis hin zum schlüsselfertigen Bau.

Neben der parallelen Vermarktung übernimmt BUNTE auf Wunsch des Kunden auch die anschließende Betreuung der Objekte. Der gesamte Entwicklungsprozess erfolgt stets unter ständiger Beobachtung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualität. Mit der BUNTE Gruppe setzen Sie auf einen verlässlichen, erfahrenen und leistungsstarken Partner, der Ideen, Vorstellungen und Visionen nachhaltig Realität werden lässt.
Tradition entwickelt Zukunft.

Finanzierung

- Individuelle Finanzierungsmodelle unter Einbindung von Eigen- oder Fremdkapital
- Miete
- Mietkauf

Vermarktung

- Vermietung
- Verkauf
- Einzel- oder Globalvertrieb

Projekte

Nutzungsart: Wohnen

WOHNEN AM WESTHAFEN, GEESTHACHT

Neubau eines Wohnquartiers am Elbufer

- Realisierung: 2022 - 2024
- BGF: 30.000 m²
- Nutzungsart: Wohnen

WOHNEN AM FRANZÖSISCHEN GARTEN, CELLE

Neubau einer Wohnanlage

- Realisierung: 2023 - 2025
- BGF: 15.456 m²
- Nutzungsart: Wohnen

WOHNEN „AN DER MELCHERSTÄTTE“, STUHR/BRINKUM

Neubau von Stadtvillen im BIM-Standard

- Realisierung: 2022 - 2024
- BGF: 2.500 m²
- Nutzungsart: Wohnen

Projekte

Nutzungsart: Wohnen

STADTVILLEN AM TURMKANAL, PAPENBURG

Innerstädtische Quartiersentwicklung

- Realisierung: 2007 - 2008
- BGF: 3.500 m²
- Nutzungsart: Wohnen

STADTQUARTIER SÜDLICH MARIEN, PAPENBURG

Entwicklung einer historischen Betriebsstätte

- Realisierung: 2016 - 2017
- Gesamtfläche: 35.000 m²
- Nutzungsart: Wohnen

SENIORENWOHNPARK, PAPENBURG

Neubau eines Seniorenwohnparks

- Realisierung: 2016 - 2017
- BGF: 2.500 m²
- Nutzungsart: Wohnen

Projekte

Nutzungsart: Büro

ÄRZTEHAUS, BREMEN

Errichtung einer funktionalen Gesundheitsimmobilie

- Realisierung: 2018 - 2020
- BGF: 6.291 m²
- Nutzungsart: Praxen und Büro

GÜRZENICH QUARTIER, KÖLN

Neubau eines Stadtquartiers in der Kölner Innenstadt

- Realisierung: 2013 - 2016
- BGF: 16.300 m²
- Nutzungsart: Büro

„PACIFIC ONE“, WILHELMSHAVEN

Neubau eines Dienstleistungszentrums

- Realisierung: 2012 - 2013
- BGF: 4.600 m²
- Nutzungsart: Büro

Projekte

Nutzungsart: Hotel

HAMPTON BY HILTON, CELLE

Hotelprojekt am Französischen Garten

- Realisierung: 2022 - 2024
- BGF: 6.262 m²
- Nutzungsart: Hotel

HOTEL „PARK INN“, PAPENBURG

Hotelanlage im Herzen von Papenburg

- Realisierung: 2007 - 2008
- BGF: 2.500 m²
- Nutzungsart: Wohnen

Projekte

Nutzungsart: Erschließung

LÜNNER SEE I, SÜDLICHES EMSLAND

Erschließung und Endausbau sowie Verkauf von 100 Wohngrundstücken

- ► Realisierung: 2006 - 2012
- ► Gesamtfläche: 165.000 m²
- ► Nutzungsart: Erschließung

Projekte

Nutzungsart: Erschließung

LÜNNER SEE II, SÜDLICHES EMSLAND

Erschließung und Endausbau mit anschließendem Verkauf

- ► Realisierung: 2023 - 2024
- ► Gesamtfläche: 75.000 m²
- ► Nutzungsart: Erschließung

STANDORTE UND GESCHÄFTSFELDER

INFRASTRUKTURBAU

SCHLÜSSELFERTIGBAU/PROJEKTENTWICKLUNG

INGENIEURBAU

WASSERBAU

BRÜCKENBAU

Kontakt

JOHANN BUNTE
Bauunternehmung SE & Co. KG
Projektentwicklung & Immobilienverwaltung

Tel.: +49 491 454 500-60
Mail: projektentwicklung@johann-bunte.de
www.johann-bunte.de

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in allen Publikationen das generische Maskulinum oder das Neutrum verwendet. Selbstverständlich sind hiermit auch die weiblichen und diversen Personen angesprochen.

Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/10570-2204-1009

Stand 04/2022