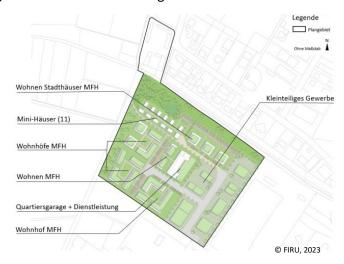


## Grundstücksveräußerung | Investorensuche

Die Haßlocher Immobilien GmbH & Co.KG (HIK) möchte auf eine spannende Chance im Bereich Projektentwicklung hinweisen. Die HIK beabsichtigt zur Umsetzung bzw. Fortentwicklung eines vorläufigen städtebaulichen Konzeptes für das Gebiet "Auf den Holzwiesen" im Süden Haßlochs die Veräußerung noch festzulegender Grundstücke an einen oder mehrere externe Investoren. Gegebenenfalls wird ein Investorenwettbewerb veranlasst. Die Gemeinde Haßloch bietet als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und hat gerade im (sozialen) Wohnungsbau einen hohen Nachfragedruck.

Um Interessenten frühzeitig größtmögliche Einflussnahme (auch im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens) zu gewährleisten, informieren wir bereits vorab über die Möglichkeit Interesse zu bekunden und ggf. auf ein Portfolio zugeschnittene Änderungsvorschläge am derzeitigen städtebaulichen Konzept zu äußern. Insbesondere der Umgang mit der vorgesehenen Quartiersgarage ist von großem Interesse für die Eigentümerin.



Grundsätzliches Interesse/ Änderungsvorschläge am Konzept können bis **15. Januar 2024** über eine kurze Rückmeldung per E-Mail bekundet werden. Bestenfalls wird auch bereits mitgeteilt, an welchen Teilbereichen des Areals Interesse besteht.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

#### ➤ LAGE

Siemensstraße/ Fabrikstraße 67454 Haßloch Rheinland-Pfalz Deutschland

#### FLÄCHENANGABEN

Gesamtgröße Vermarktungsbereich 5,6 ha
MFH inkl. Quartiersgarage 2,6 ha
Kleinteiliges Gewerbe 1,4 ha
Mini-Häuser 0,4 ha

### Rückmeldung grundsätzliches Interesse bis

15. Januar 2024

## > ANSPRECHPARTNER/INTERESSENSBEKUNDUNG

FIRU mbH

Herr Brüll (k.bruell@firu-mbh.de)

Tel. +49 631 36 245-26

### Eigentümerin

Haßlocher Immobilien GmbH & Co.KG (HIK)



Rathausplatz 1 67454 Haßloch Rheinland-Pfalz Deutschland





# Vermarktungsgegenstand | Lage

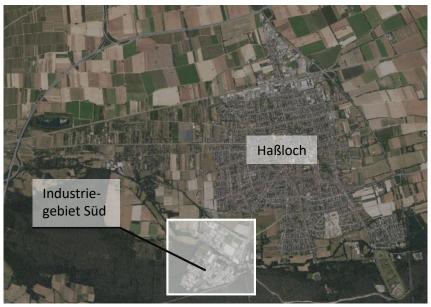
## > Verortung im Stadtgebiet

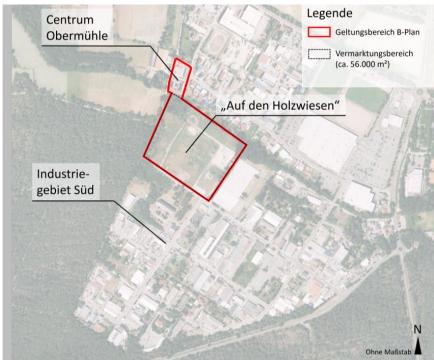
Industriegebiet Süd

### > Entfernungsdaten

Ludwigshafen	25 km
Mannheim	30 km
Kaiserslautern	45 km
Karlsruhe	60 km
Mainz	90 km
Frankfurt a.M.	110 km
Stuttgart	135 km









## Vermarktungsgegenstand | Derzeitiger Stand städtebauliches Konzept

Auf dem 56.000 m² großen Grundstück in der Siemensstraße sollen Wohn- und Gewerbeentwicklung vorangetrieben werden. Das derzeitige Konzept sieht im überwiegenden Teil des Areals auf rund 26.000 m² Mehrfamilienhäuser inklusive einer Quartiersgarage vor, daneben sind 14.000 m² für kleinteiliges Gewerbe und 4.000 m² für Mini-Häuser vorgesehen. Ergänzt wird das Konzept durch ca. 8.000 m² öffentliche Grünfläche.

Der Startschuss zur Erschließung soll 2025 erfolgen. Aktuell laufen Vorbereitungen zum Bau eines westlich am Gebiet vorbeiführenden Hochwasserschutzdamms. Das auf Grundlage des derzeitigen Konzeptes begonnene Bebauungsplanverfahren wurde gestartet. Aktuell werden die zur frühzeitigen Beteiligung benötigten Unterlagen zusammengestellt (Vorentwurf).





# Vermarktungsgegenstand | Derzeitiger Stand städtebauliches Konzept

																	(Mini- Häuser)	
Gebäude Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	SUMME
Grundfläche	450	500	350	300	400	600	400	350	300	750	650	300	300	400	400	400	660	7.510
Geschossigkeit	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	II+D	1	
Vollgeschosse	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
Staffelgeschosse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	
Grundfläche Staffelgeschosse	300	400	260	250	200	500	200	250	200	560	500	200	200	200	200	200	0	
Vollgeschosse Wohnen	2	2	200	230	200	2	200	230	200	2	2	200	200	200	200	200	1	
voligeschosse wormen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	1	
Staffelgeschosse Wohnen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	
BGF gesamt	1.200	1.400	960	850	1.000	1.700	1.000	950	800	2.060	1.800	800	800	1.000	1.000	1.000	660	18.980
BGF Wohnen	1.200	1.400	960	850	1.000	1.700	1.000	950	800	2.060	1.800	800	800	1.000	1.000	1.000	660	18.980
NUF Wohnen (75% BGF)	900	1.050	720	638	750	1.275	750	713	600	1.545	1.350	600	600	750	750	750	495	14.235
Wohneinheiten (durchschn. 80 m²)	11	13	9	8	9	16	9	9	8	19	17	8	8	9	9	9	11	183
Stellplatzbedarf (1,5/WE bzw. 1/Mini-Haus)	17	20	14	12	14	24	14	13	11	29	25	11	11	14	14	14	11	269
DZW. 1/IVIIIII-Haus)	17	20	14	12	14	24	14	15	11	29	25	11	11	14	14	14	11	209
Stellplatznachweis																		
Quartiersgarage																		165
Stellplätze auf Grundstück	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	14	11	53
Kurzzeitstellplätze																		56
SUMME																		274

