



Business Development Manager (m/w/d)

Festanstellung, Vollzeit · Düsseldorf, Monheim

DEINE AUFGABEN

Du möchtest schon in den frühen Phasen der Organisationsentwicklung Teil eines wachsenden Unternehmens werden und dazu beitragen, neue Maßstäbe in der Vereinbarkeit von Ökonomie und Ökologie zu schaffen? Du interessierst dich für die Immobilienbranche sowie modulares und nachhaltiges Bauen für Industrie und Gewerbeimmobilien? Du brennst dafür, deine Ideen einzubringen und möchtest dich gemeinsam mit uns weiterentwickeln?

Grundstücksakquise

- Research, Akquise und Bewertung von Grundstücken (direkt vom Eigentümer, von Kommunen und insbesondere über Makler)
- Begleitung und Umsetzung von Standortanalysen und Machbarkeitsstudien einschließlich **indikativer** Projektkalkulationen
- Abstimmung mit internen und externen Partnern, Genehmigungsbehörden und Kommunen
- Stetiger Netzwerkausbau und Pflege zu allen relevanten Marktteilnehmern
- Aufbau nachhaltiger und belastbarer Kundenbeziehungen

Operatives, strategisches und konzeptionelles Vermietungsmanagement

- Erstvermietung und Nachvermietung
- Erstellung von Vermietungskonzepten und Unterstützung im Projektmarketing
- Schnittstellenmanagement und enge Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten und dem technischen Bereich entlang der Mietvertragsverhandlungen
- Verantwortliche Betreuung von Mietvertragsabschlüssen und Nachträgen o.ä.
- Stetiger Netzwerkausbau und Pflege zu allen relevanten Marktteilnehmern
- Aufbau nachhaltiger und belastbarer Kundenbeziehungen

Immobilientransaktion/ verkauf

- Begleitung und Vorbereitung des Verkaufs einzelner Immobilienprojekte
- Erstellung von Investment-Teasern und Investment-Memoranden
- Aufbau nachhaltiger und belastbarer Kundenbeziehungen zum Kapitalmarkt

DEIN PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom/Bachelor/Master) in Architektur, Stadtplanung, Bau- bzw. Immobilienwirtschaft, angewandte Geographie, Raumplanung oder Umweltplanung, BWL
- Mind. 2 Jahre Berufserfahrungen im Bereich Grundstücksakquise und/oder Vermietung für Gewerbebau- und Logistikimmobilien
- Kenntnisse des aktuellen Branchen-Marktgeschehens und bestehendes Netzwerk zu den relevanten Marktteilnehmern erwünscht
- Gespür für Projekt-Storytelling und -Vermarktung
- Interesse an aktuellen Branchenthemen, insbesondere auch an nachhaltigem- und CO₂-optimiertem Bauen, sowie am Betreiben von Gewerbeimmobilien (ESG, Digitalisierung, Bestandssanierung, Brownfield-Revitalisierung)
- Fähigkeit zum analytischen Denken und strukturierten Arbeiten
- Selbstständige, teamorientierte Arbeitsweise und ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein
- Hohes Engagement und Flexibilität sowie selbstbewusstes und kompetentes Auftreten
- Motivation und Leidenschaft für Neues

ARBEITEN BEIM BEST BRAND DER IMMOBILIENBRANCHE - DEINE LANDMARKEN

- Innovatives und familiäres Unternehmen mit flachen Hierarchien und den Auszeichnungen "Great Place To Work" sowie „Top Arbeitgeber Mittelstand“
- Offene, teamorientierte sowie wertschätzende Atmosphäre und ein Umfeld, in dem deine Meinung gefragt ist und dein Beitrag gesehen wird
- Ein starkes Team, das dir bei der Einarbeitung zur Seite steht
- Flexible Arbeitszeiten und eine unbefristete Anstellung
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Zuschuss zum ÖPNV-Ticket nach entsprechender Betriebszugehörigkeit
- Kita-Zuschuss nach entsprechender Betriebszugehörigkeit
- Möglichkeit zum E-Bike Leasing
- Als gesundheitsorientiertes Unternehmen bieten wir die Möglichkeit zur Teilnahme an zertifizierten Gesundheitskursen sowie ein Obst-, Kaffee- und Getränkeangebot

- Regelmäßige Team- und Firmenevents

ÜBER UNS

Mit erfolgreichen Projekten in über 20 Städten zählt die Landmarken AG zu den renommiertesten Projektentwicklern vor allem in NRW. Sie realisiert moderne und gesunde Arbeitswelten, Hochschulentwicklungen, denkmalgeschützte Gebäude, heterogene Quartiere, bezahlbaren Wohnraum, Studierendenwohnen, Hotels, Handelsimmobilien und Mixed-Use-Konzepte. Als Mitglied der DGNB verpflichtet sie sich deren Leitbildern. Die Landmarken AG will Menschen inspirieren und begeistern, indem wir lebendige und identitätsstiftende Orte entwickeln, die Städte attraktiver, lebenswerter und zukunftsfähig machen.

Auf diese Stelle bewerben



Powered by Personio | personio.de

[Datenschutzerklärung](#) | [Impressum](#)