

## PROPERTY MANAGER (W/M/D)

Die DKW Deutsche KapitalWert AG schafft zeitlose Werte – nachhaltige, resiliente Stadtbausteine – im ökologischen, sozialen und ökonomischen Sinne. Dabei liegt ihr Fokus auf der Entwicklung von Gewerbeimmobilien und der Quartiersentwicklung in deutschen Groß- und Mittelstädten sowie deren Einzugsgebieten. Die Unternehmensgruppe verfügt über eine zehnjährige Expertise bei der Baurechtschaffung und Entwicklung von Grundstücken, dem Asset- und Portfolio-Management sowie der schlüsselfertigen Erstellung von Bauwerken.

Großen Wert legen wir auch auf eine partnerschaftliche und langfristige Zusammenarbeit. Als mittelständisches Unternehmen können wir uns flexibel auf sich ändernde Gegebenheiten einstellen und entsprechend agieren. Dabei orientieren wir uns an den hanseatischen Kaufmannsgepflogenheiten: verlässlich und vertrauensvoll handeln.

Unser ganzes Team lebt unsere Leidenschaft für die Immobilie: Das spiegelt sich im ästhetischen Anspruch und in einer sorgfältigen Projektauswahl wider. Unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Architektur und Finanzmanagement.

Die folgende Position ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen:

### **Property Manager (w/m/d) - Wohn- und Gewerbeimmobilien**

#### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Eigenverantwortliche operative Betreuung des Immobilienmanagements von Bestandsgebäuden
- Ansprechpartner für Eigentümer, Auftraggeber und interne Fachbereiche
- Kontinuierliche Kontrolle des Objektzustandes der vermieteten und leerstehenden Liegenschaften
- Mitarbeit bei der Planung und Beauftragung kleinerer Instandhaltungsmaßnahmen

- Erste(r) Ansprechpartner(in) für die Mieter hinsichtlich sämtlicher Belange, Beratung hinsichtlich technischer Fragen
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Kontrolle des in- sowie externen Facility Managements
- Anwendung bestehender Controlling-Instrumente und Kontrolle + Weiterentwicklung des Berichtswesens der Hausverwaltung

### **Ihr Profil:**

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung oder ein betriebswirtschaftliches Studium mit Immobilienbezug
- Sie verfügen über Berufserfahrung im Property Management für wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Immobilien
- Office 365 steckt Ihnen im Blut
- Sie beeindrucken uns mit gefestigten Kenntnissen des Immobilienmarktes
- Sie besitzen eine hohe Eigeninitiative und haben ein ausgeprägtes kaufmännisches Verständnis
- Die Themen Mietpreisbremse, Mietspiegel und Modernisierungskündigungen sind für Sie keine Fremdwörter
- Unseren Kunden gegenüber zeichnen Sie sich durch Ihre Kommunikationsstärke und Ihr souveränes und verhandlungssicheres Auftreten aus

### **Unsere Leistungen:**

- Ein vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Offene und familiäre Arbeitsatmosphäre
- Ergonomischer Arbeitsplatz und Loungebereich
- Attraktive Räume in bester Citylage am Ku'damm
- Gemeinsame sportliche Aktivitäten & Teambuildingmaßnahmen
- Betriebliche Krankenversicherung

Wenn Sie daran interessiert sind, eine spannende Aufgabe zu übernehmen und an unserer Erfolgsgeschichte mitzuarbeiten, dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail, unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihren Gehaltsvorstellungen an: **[karriere@dkw-ag.de](mailto:karriere@dkw-ag.de)**.