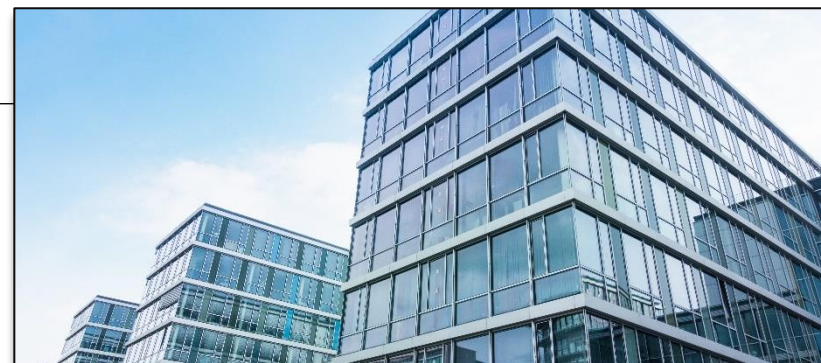




ANKAUFSPROFIL  
2024/2025

DKW Deutsche KapitalWert AG



## BESTANDSOBJEKTE GEWERBE

### Investitionsvolumen

- Ab 2 Mio. € bis 20 Mio. €

### Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

### Standort

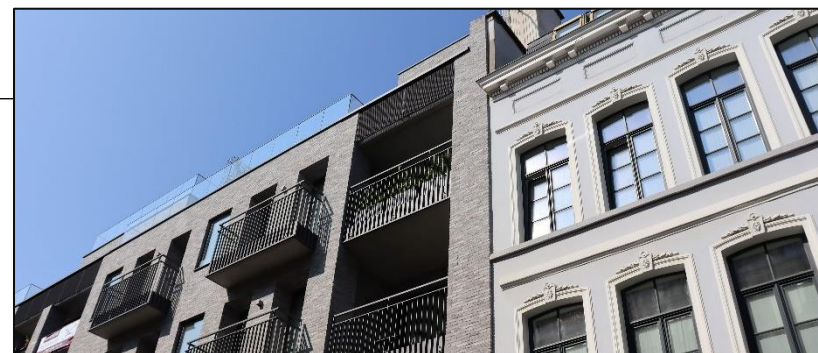
- Standort: Hamburg, Hannover, Berlin

### Lage

- Lage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

### Zustand

- Bestandsimmobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf + Umnutzung auf Serviced-Apartments



## BESTANDSHÄUSER WOHNEN

### Investitionsvolumen

- Ab 2 Mio. € bis 50 Mio. €

### Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

### Standort

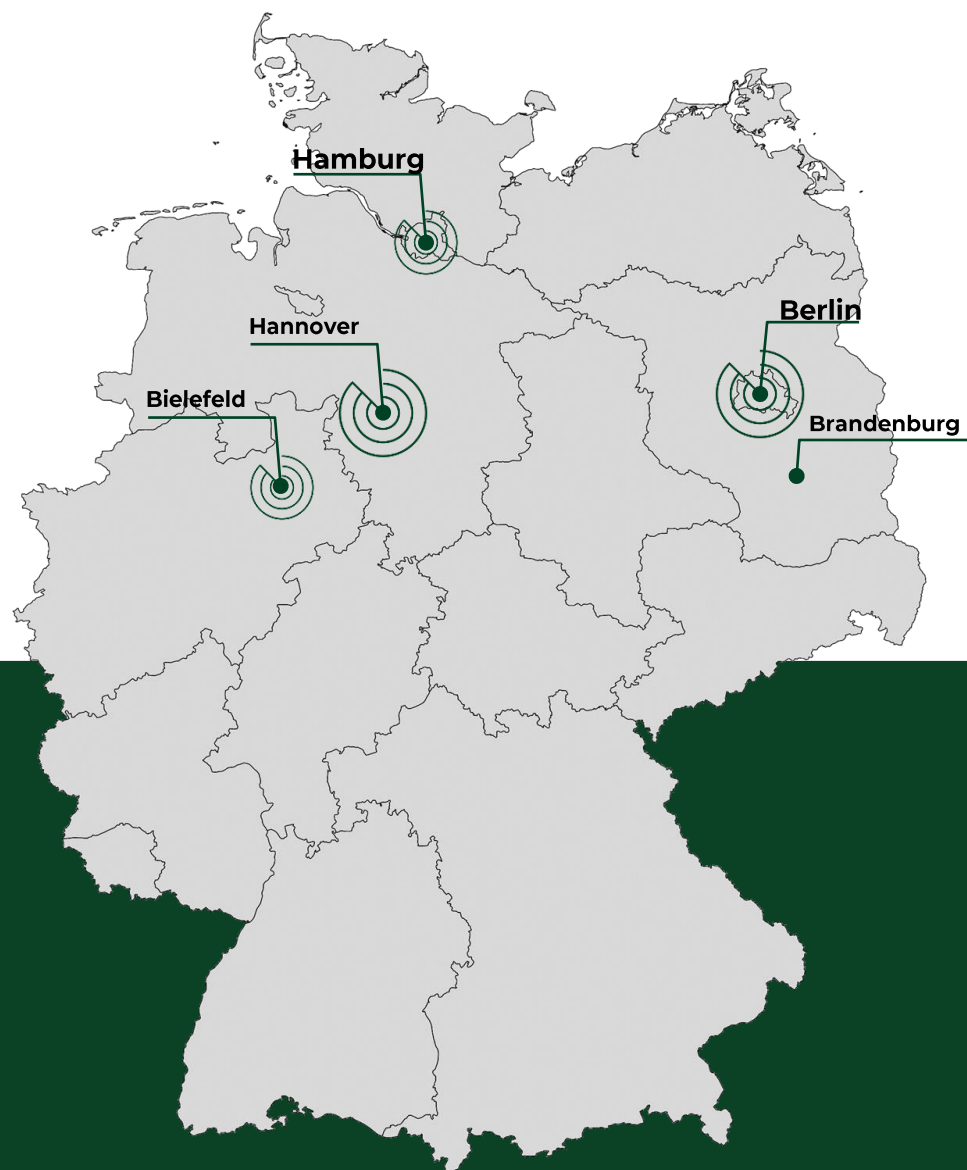
- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- vorrangig Standort Hamburg, Berlin und Hannover

### Lage

- Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

### Zustand

- Bestandsimmobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
- Sanierte Objekte



## ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCKE WOHNUNGSBAU

### Investitionsvolumen

- Ab 1 Mio. € bis 20 Mio. €

### Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

### Standort

- Von Bielefeld nach Berlin sowie Standort Hamburg

### Lage

- Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

### Zustand

- Grundstücke (mit oder ohne Baurecht)