

JUNIOR ASSET MANAGER (W/M/D)
Standort: Berlin

Die DKW Deutsche KapitalWert AG schafft zeitlose Werte – nachhaltige, resiliente Stadtbausteine – im ökologischen, sozialen und ökonomischen Sinne. Dabei liegt unser Fokus auf der Entwicklung von Gewerbeimmobilien und der Quartiersentwicklung in deutschen Groß- und Mittelstädten sowie deren Einzugsgebieten. Die hierfür entwickelten, nutzungsneutralen Konzepte reduzieren den CO₂-Fußabdruck unserer Gebäude über den kompletten Erstellungs- und Lebenszyklus hinweg auf ein absolutes Minimum. Die Unternehmensgruppe verfügt über eine zehnjährige Expertise bei der Baurechtschaffung und Entwicklung von Grundstücken, dem Asset- und Portfolio-Management sowie der schlüsselfertigen Erstellung von Bauwerken.

Großen Wert legen wir auch auf eine partnerschaftliche und langfristige Zusammenarbeit. Als mittelständisches Unternehmen können wir uns flexibel auf sich ändernde Gegebenheiten einstellen und entsprechend agieren. Dabei orientieren wir uns an den hanseatischen Kaufmannsgepflogenheiten: verlässlich und vertrauensvoll handeln.

Unser ganzes Team lebt unsere Leidenschaft für die Immobilie: Das spiegelt sich im ästhetischen Anspruch und in einer sorgfältigen Projektauswahl wider. Unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Architektur und Finanzmanagement.

Die folgende Position ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen:

Junior Asset Manager (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Mitwirkung bei der Betreuung eines gewerblichen Immobilien-Portfolios
- Erstellen, Plausibilisieren und Anpassen der jährlichen Budgetpläne sowie Kontrolle zur Einhaltung der Planzahlen
- Kontinuierliche Kontrolle des Objektzustandes der vermieteten und teilweise strategisch leerstehenden Liegenschaften

- Mitarbeit bei der Planung und Beauftragung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Abschluss, Kontrolle und Optimierung der Miet- und Dienstleistungsverträge
- Verantwortlichkeit für das Berichtswesen und Controlling im Asset Management
- Kontrolle des Facility Managements
- Koordination der Vermietungs- und Vermarktungsaktivitäten
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Nachhalten von Strategien zur Marktwertoptimierung

Ihr Profil:

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung oder ein betriebswirtschaftliches Studium mit Immobilienbezug
- Sie können mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Property/Asset Management für wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzte Immobilien vorweisen
- Sie beeindrucken uns mit gefestigten Kenntnissen des Immobilienmarktes
- Sie besitzen eine hohe Eigeninitiative und haben ein ausgeprägtes kaufmännisches Verständnis
- Sie haben sehr gute Kommunikationsfähigkeiten, ein hohes Maß an Flexibilität sowie eine selbständige Arbeitsweise, Durchsetzungskraft und Belastbarkeit, viel Einsatzfreude und Verantwortungsgefühl sowie eine hohe Team- und Kommunikationsbereitschaft setzen wir voraus
- Versierter Umgang mit dem MS-Office-Paket

Wir bieten Ihnen:

- Ein vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld in einer modernen Arbeitsumgebung mit ergonomischen Arbeitsplätzen
- Eine offene Unternehmenskultur
- Jobsicherheit auch in Krisenzeiten in einem expandierenden Unternehmen
- viel Raum für Ihre Ideen und neue Impulse bei kurzen Kommunikationswegen und gemeinschaftlichen Entscheidungsprozessen
- Vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten sowohl fachlich als auch persönlich
- Vertrauensarbeitszeiten
- Betriebliche Krankenversicherung
- Regelmäßige Teamevents

Wenn Sie daran interessiert sind, eine spannende Aufgabe zu übernehmen und an unserer Erfolgsgeschichte mitzuarbeiten, dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail, unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihren Gehaltsvorstellungen an: **karriere@dkw-ag.de**.