

## Business Developer & Leasing Manager

Für unser deutsches Geschäft - für die Regionen West (Region Düsseldorf), Nord (Region Berlin) und Süd (Region München) - suchen wir Business Developer & Leasing Manager, die das weitere Wachstum des Portfolios unterstützen und gute Beziehungen zu allen bestehenden Kunden pflegen.

KONTAKT

**+49 175 7536310**  
**bewerbungen@ctp.eu**

CTP hat das Portfolio der Deutschen Industrie REIT-AG erworben, das 1,6 Mio. qm vermietbare Fläche von leichten Industrieimmobilien in ganz Deutschland mit ca. 850 verschiedenen Mietern und Mieteinnahmen von ca. 60 Mio. EUR umfasst. CTP hat innerhalb des Portfolios bereits ca. 200 000 qm Bauland identifiziert, das für den weiteren Ausbau des Deutschlandgeschäfts entwickelt werden soll.

CTP hat sich zum Ziel gesetzt, das Portfolio in Deutschland bis Ende 2026 durch eine Kombination aus weiteren Übernahmen und Neubauten auf 3 Mio. m<sup>2</sup> zu erweitern. CTP ist derzeit dabei, eine effiziente Organisationsstruktur mit ehrgeizigen und dynamischen Parkmakern aufzubauen. Die Position des COO wurde bereits besetzt, ebenso wie die verschiedener Regional Development Directors. Die Suche nach geeigneten Kandidaten für die oben genannte Position ist ein natürlicher Schritt für die weitere Geschäftsentwicklung und das Wachstum des Teams.

Der Kollege, den wir suchen, ist ein kaufmännisches Talent, verfügt über hervorragende Kommunikationsfähigkeiten, ist ein Netzwerker, weiß, wie man mit Menschen in Kontakt kommt und Beziehungen zu bestehenden und potenziellen Mietern, aber auch zu Maklern aufbaut, ist kontaktfreudig, aufgeschlossen, intelligent und intelligent.

Stellenbeschreibung / Beteiligung an:

- **Suche nach Mietern / Sicherung des Geschäfts** für unser Portfolio in der betreffenden Region, die Immobilien, die wir besitzen und entwickeln

Vermietung bedeutet, direkt oder durch Zusammenarbeit mit verschiedenen Immobiliengesellschaften oder anderen Organisationen Mieter zu finden, um den Leerstand zu verringern oder neue Entwicklungen zu initiieren. Dazu gehören Kaltakquise, Mails, Treffen, Präsentationen und Verhandlungen.

- **Aufbau und Pflege eines Netzwerks von Kontakten**

Zusammenarbeit mit Immobilienmaklern, Beratern, Vertretern staatlicher Stellen und Kunden.

- **Verhandlungen:**

Verhandlungen mit bestehenden und potenziellen Kunden und Koordination interner Quellen, um die Geschäfte zum Abschluss zu bringen.

- **After-Sales, Nachbetreuung:**

Die meisten neuen Aufträge erhalten wir von bestehenden Kunden. Daher ist es sehr wichtig, mit ihnen in Kontakt zu bleiben und dafür zu sorgen, dass sie zufrieden sind und das Geschäft ausbauen und mit uns an Erweiterungen arbeiten oder sogar ihre Subunternehmer, Logistikdienstleister usw. mitbringen können.

- Koordination von Besprechungen und Besichtigungen mit Kunden und Projektmanagern vor Ort.

- **Geschäftsentwicklung, neue Möglichkeiten**

Identifizierung geeigneter Akquisitionsziele, wobei CTP am Erwerb von Mieteinnahmen erzielenden Einrichtungen / Sale & Lease Back-Transaktionen sowie an Grundstücken für die zukünftige Entwicklung interessiert ist

- **Unterstützung und Zusammenarbeit beim Land Scouting**

- Aktive Suche nach Grundstücken, die für die Entwicklung von CTPs geeignet wären
- Untersuchung aller Grundstücksdetails (Eigentumsverhältnisse, Flächennutzungsplan usw.) und Überprüfung der Sorgfaltspflicht, um zu entscheiden, ob das Grundstück für die Entwicklung von CTPs geeignet ist
- Kontaktaufnahme mit Grundstückseigentümern und Verhandlungen mit ihnen über die Bedingungen für einen möglichen Kauf

- Andere, die dazu beitragen, das CTP-Geschäft in der Region zu präsentieren, zu fördern und auszubauen.

Der Business Developer & Leasing Manager sollte ein gutes Verständnis dafür haben, wofür CTP steht und was es anbietet, er sollte alles über die Projekte / das bestehende Portfolio wissen und über aktuelle Informationen über die Besonderheiten der Region verfügen.

Der Business Developer & Leasing Manager sollte ein umfassendes Verständnis des Marktes in Bezug auf Nachfrage und Möglichkeiten sowie in Bezug auf Projekte und Wettbewerber in der Region haben.

Berichtslinie:

Der Mitarbeiter ist dem Direktor für Regionalentwicklung unterstellt.

Wenn Sie Interesse haben, teilen Sie uns bitte Ihren Lebenslauf mit. Wir werden uns nur mit ausgewählten Bewerbern in Verbindung setzen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

# Melden Sie Sich Für Unseren Newsletter An

Ihr Name\*

Ihre E-Mail Ad

Melden Sie mich an

- Ich stimme zu mit **Bedingungen und Konditionen**

Bleiben Sie auf dem Laufenden über die neuesten Entwicklungen, Brancheneinblicke und exklusiven Angebote von CTP, indem Sie sich für unseren Newsletter anmelden. Treten Sie unserer Gemeinschaft bei und seien Sie Teil der Zukunft von Industrieimmobilien.

KONTAKTIEREN SIE  
UNS

SITEMAP

UNSER PORTFOLIO

Soziale Netzwerke

KONTAKT

IMMOBILIEN-FINDER

GEMISCHT GENUTZTES  
PORTFOLIO

SERVICESCHALTER

NACHHALTIGKEIT

INDUSTRIELLES  
PORTFOLIO

CTP-RICHTLINIEN

WER WIR SIND

TOP 10 PARKS

KARRIERE

ÜBER UNS

WHISTLEBLOWER-  
PORTAL

INVESTOREN

KUNDENPORTAL

**by  
CTP.**