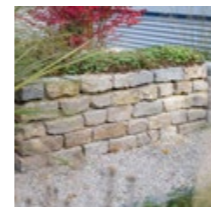


# Ihr Projekt. Unsere Expertise.

Schließen Sie den Kreis – mit unseren  
Planungs- und Managementleistungen.





## Wir schaffen Lösungen. Verstehen. Planen. Umsetzen.

Die Investition in großflächige Gewerbe- und Logistikimmobilien oder auch in Geschäfts- oder Wohnhäuser erfordert immer komplexere, ineinandergreifende Managementleistungen und Fachplanungen.

Wir begleiten Sie ab dem Augenblick, wo Sie unsere Expertise benötigen. Suchen Sie noch nach einem Grundstück, benötigen Sie unsere frühzeitige Mitwirkung in der Masterplanung, im Vorhaben- und Erschließungsplan sowie in der Standortentwicklung? Können wir Sie im Projektmanagement unterstützen oder mit der Generalplanung? Oder benötigen Sie nur einzelne Fachplanungen?

Profitieren Sie von unseren eingespielten Teams im Projektmanagement, in der Architektur, im Bauingenieurwesen, in der Stadtplanung, von unseren CAD-Technikerinnen und -Technikern sowie von unseren Fachplanerinnen und Fachplanern

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

  
Ralf Fritze

  
Martin Pollpeter



## Die BF Gruppe.

Drei Gesellschaften, ein Ziel:  
Die bestmögliche Projektrealisierung.

**>250**

Köpfe, die täglich  
auf Höchstleistung  
mitdenken

**3**

Unternehmen  
unter einem  
Dach

**5**

Standorte  
quer durch  
Deutschland



Alles aus einer Hand.

Unser BF Netzwerk  
mit allen relevanten Kompetenzen.





Diese Sache mit dem Kreis.  
Wie wir Ihr Projekt sicher  
über die Ziellinie bringen.

Vom Gedanken  
des gesamten Projektzyklus...

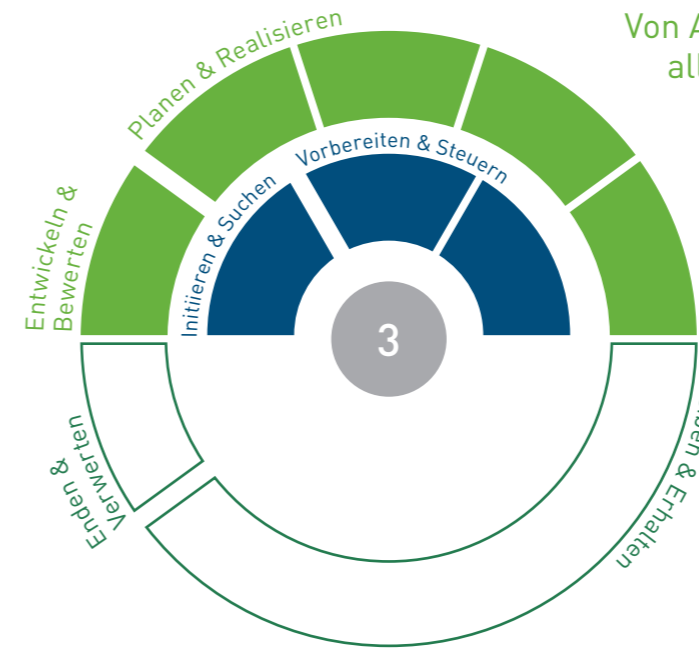


...in den zielgenauen  
Planungsprozess.



## Ihr Start-Ziel-Sieg.

Von Anfang an einfach  
alles richtig machen.



Wir verstehen das Zusammenspiel  
des Planens ebenso wie das Managen  
Ihres Projektes. Wir machen aus  
Schnittstellen Nahtstellen. Diese  
Planungs- und Management-  
Prozesse, die Sie links abgebildet  
sehen, untergliedern wir in acht  
Schritte.

So begleiten wir Sie durchgängig bis  
zum Projekterfolg. Und damit Sie  
jederzeit wissen, wo Ihr Projekt steht,  
haben wir den Ablauf transparent  
in eine eigene Prozesslandschaft  
übertragen, unseren **check&go|Plan®**.



Gehen wir ins Detail.  
In acht Schritten zum Ziel, mit  
maßgeschneiderten Nahtstellen.



8 Schritte,  
8 Seiten.

Wir zeigen es  
Ihnen. →



## Suchen und Treffen.

Die richtige Wahl des Ortes  
entscheidet über Ihren Erfolg.

Mit unseren Experten, Grundstücksmaklerinnen und -maklern sowie unseren „Entdeckerprofis“ sind wir schon am Beginn Ihrer Projektidee Ihr richtiger Partner an der entscheidenden Stelle: Bei der Suche nach Ihrem Grundstück.

Dabei reduzieren wir unsere Tätigkeit nicht nur auf Abfragen bei Wirtschaftsförderern oder Lokalmatadoren der Immobilienwirtschaft. Wir gehen auf weiträumige Tuchfühlung. Wir untersuchen ganze Gebiete und Flächen nach Perspektiven, Interessen und weitsichtigen Ideen der Menschen vor Ort. Mit langfristigen Kontakten und unserem immer stärker werdenden Netzwerk stellen wir die richtigen Fragen und finden darauf die richtigen Antworten.

Auch in der Ankaufphase sowie bei der Due Diligence Prüfung können Sie auf unsere Expertise und unser Netzwerk vertrauen.



Die „grüne Wiese“ als Bauland  
wird zum Auslaufmodell.





## Alle Fakten von Anfang an.

Wie wir Ihren Standort frühzeitig entwickeln und qualifizieren können.

Am Anfang des Projektes steht Ihre strategische Standortwahl. Durften wir Ihnen dabei schon helfen? Entweder verfügen Sie über ein Grundstück oder Sie ziehen verschiedene Angebote in Erwägung. Genau an dieser Stelle helfen wir Ihnen mit einem breit aufgestellten Kompetenzteam in allen Fragestellungen der Standortentwicklung:

- Gibt es bereits einen Bebauungsplan oder dürfen wir Sie dabei **vorzeitig nachhaltig** begleiten?
- Benötigen Sie eine Masterplanung? Oder bereits einen Vorhaben- und Erschließungsplan?
- Wie ist die strategische Lage des Grundstücks?
- Welche Historie liegt dem Grundstück zum Beispiel durch Altlasten zu Grunde?
- Bestehen umwelttechnische Risiken, wie etwa aus Überflutungsgebieten?
- Welche Entwicklungsperspektiven zeigen das nachbarschaftliche Umfeld und die öffentliche Infrastruktur auf?
- Welche Bebauungen und ggf. auch Erweiterungen sind baurechtlich möglich?
- Welche Herausforderungen stecken in der Topographie und der Geologie des Geländes?
- Welche Chancen und Risiken verbergen sich in den Fragestellungen der Erschließung, sowie der Ver- und Entsorgung des Grundstücks?

Wir unterstützen Sie von Anfang an fundiert.



Standortuntersuchung in allen Facetten –  
zum Beispiel unter Einsatz unserer Drohnen.



## Unser Projektmanagement.

So stellen wir termingerecht und kostengenau Ihren Projekterfolg sicher.

Jetzt wird es konkret: Ihr Projekt muss auf ein festes Fundament: Qualität, Preis und Termin müssen stimmen.

Unsere Projektmanagerinnen und -manager, Planungsbeteiligten und Bauexperten verstehen bis ins letzte Detail, wie ein Bauprojekt am Ende beschaffen sein muss. Und so gelingt die Rolle rückwärts: Wir können beim Projektstart schon frühzeitig alle Stellschrauben so drehen, dass es nachher keine bösen Überraschungen gibt. Denn sowohl in der Bestimmung der Qualitäten als auch in der Termingenaugigkeit werden Sie von unseren umfangreichen Kenntnissen profitieren. Und die Kosten, die dieses Setting ausmachen wird, können wir Ihnen bereits frühzeitig und verlässlich ermitteln.

Die frühe Einbindung der Überlegungen und Zielsetzungen in der Nachhaltigkeit wird übrigens gerne auch Projektmanagement der Nachhaltigkeit bezeichnet. Auch hierin bringen wir unsere Experten und unser Netzwerk **vorzeitig nachhaltig** für Sie mit.



Alles auf den Tisch – alle miteinander.  
Experten arbeiten bei uns Tür an Tür.



## Generalplanung pur.

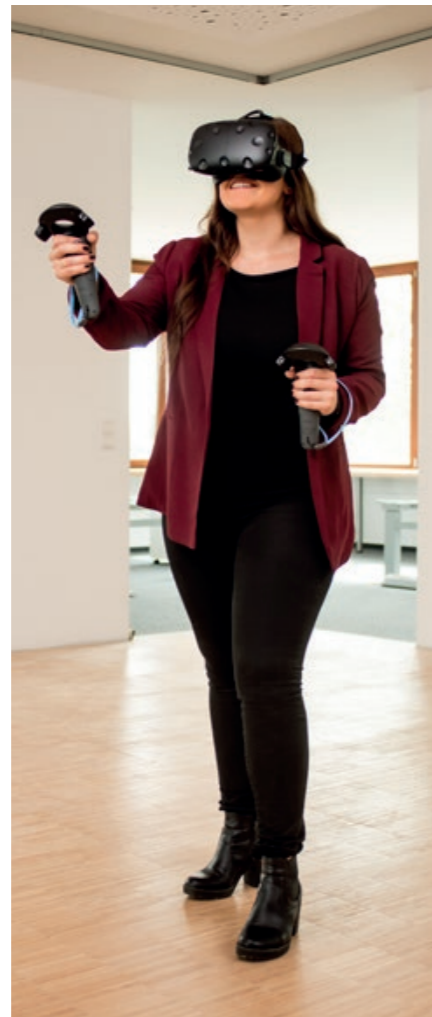
Präzise und abgestimmte Planungsprozesse ohne Schnörkel und Extra-Runden.

Erst wenn in der Vor- und Entwurfsplanung der koordinierte Ablauf der Bauherrenvertretung, der Nutzerinnen und Nutzer sowie der Fachplanungen sichergestellt ist, kann Ihr Planungsziel effektiv erfüllt werden.

Mit unserem **room&site|workshop** bringen wir zu Beginn des Planungsprozesses Ihre betrieblichen Anforderungen aus Mensch, Verkehr und Ware mit unseren bauspezifischen Aspekten in Einklang.

Neben den qualitativen und wirtschaftlichen Vorteilen wird die Reduzierung von Schnittstellen für Sie und uns zunehmend zum entscheidenden Wettbewerbsvorteil: Durch eine frühzeitige Integration aller Fachplaner aus unserem Hause bleibt nichts auf der Strecke. Und von Beginn an denken und planen wir dabei dreidimensional. Das bekommen Sie direkt zu sehen: Betreten Sie Ihr Gebäude durch den Einsatz unserer **Virtual Reality Technik** und erleben Sie hautnah, wie sich eine abgestimmte Planung anfühlt.

Wandern Sie durch die Räume, verfolgen Sie Ihre künftigen Arbeitswege und -abläufe virtuell und nehmen Sie frühzeitig und aktiv Einfluss auf den integrierten Planungsprozess.



Analoge und digitale Planungswelten sinnvoll verknüpfen.



## Ein Bauantrag kommt selten allein.

Warum Sie weit mehr als nur vorlageberechtigte Architekten brauchen.

Einer der wichtigsten Meilensteine im Planungsprozess ist die Baugenehmigung. Voraussetzung dafür ist aber nicht allein der Bauantrag.

Manchmal fehlt schlichtweg das Planrecht, also eine verbindliche Bauleitplanung. Das erfordert das Zusammenspiel vieler Fachplanerinnen und Fachplaner sowie deren Fachbeiträge.

Oder es ist eine Vielzahl anderer Stellungnahmen, Anträge, Anzeigen, Befreiungen und Gutachten erforderlich. Diese stehen wiederum oftmals in zeitlichem und vor allem auch inhaltlichem Kontext zum Bauantrag – Versäumnisse werden dann gerne grundlos den Genehmigungsbehörden zugeordnet.

Für eine schnelle Realisierung des Bauvorhabens können auch vorgezogene Erdbauarbeiten oder Teilbaugenehmigungen erforderlich werden.

Alle Fälle haben zwei Anforderungen gemeinsam: Sachverständige und Fachleute, die sich mit diesen Herausforderungen auskennen. Und ein Generalplaner, der das Zusammenspiel dieser Prozesse kennt und koordiniert.





## Erfahren Sie das Wesentliche.

Behalten Sie mit uns den Überblick  
über Ihre zentralen Fragen.

Es setzt sich durchgängig fort: Auf der Baustelle haben Sie keine Zeit und kein Interesse an der Diskussion über Konstruktionsdetails oder technische Fragen.

Sie benötigen eine durchgängige und präzise Problemlösung durch das Projektmanagement. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und bleiben Sie entspannt bei der Frage, ob Termin und Kosten eingehalten werden. Wir organisieren für Sie die Vergabe der Bauleistungen und die Qualitätssicherung im Bauprozess.

Besprechen Sie mit uns Ihre Anliegen an die finale Festlegung von Ausführungsqualitäten, Ihre Änderungswünsche im Bauprozess und lassen Sie uns direkt zu der Frage übergehen, in welchem Rahmen die Einweihungsfeier stattfinden darf. Alles andere organisieren wir für Sie im Hintergrund.

Denken Sie bei dieser Idylle auch an die Mantelverordnung?  
Baustellenvorbereitungen zum DHL Standort Bischofswiesen.



## Wann geht es endlich los?

Wir helfen im Dschungel  
der Vergabeoptionen.

Zwischen Baugenehmigung und Baubeginn liegt die Zielgerade der sogenannten „Pre-Construction-Phase“.

Von der Planung auf die Baustelle. Von Theorie zu Praxis. Von Experten an der einen Tischseite zu den Fachleuten der anderen Seite.

Und da beginnt der Dschungel aus Fachbegriffen und Empfehlungen: Funktionale Leistungsbeschreibung oder positionsgenaue Leistungsverzeichnisse? Generalunternehmer, Totalübernehmer, Einzelgewerke?

Und dann noch die Feststellungen, was immer schon alles falsch war an den bisherigen Planungen.

Jetzt müssen mit viel Fachwissen und Akribie die richtigen Stellschrauben justiert werden, bevor der Bau beginnt und der größte Teil des Invests einsetzt. Wir unterstützen Sie schrittweise, neutral und vor allem professionell. Denn jetzt kommt unser Bauteam dazu.

Helm auf, ab geht's.



Baustellenvorbereitungen  
in Contwig.





Baustelle des Logistik- und Fulfillmentcenters Buchschwabach.



## Ab auf die Baustelle.

Wir begleiten Sie mit allem Sachverstand bis zur mängelfreien Abnahme.

Small-, Medium- oder Large-Service? Welche Größe passt am besten zu Ihrem Bauvorhaben? Je nach Wahl der Leistungsbeschreibung und der Vergabe einerseits und Ihrer eigenen Kapazitäten andererseits bedarf es für einen reibungslosen Ablauf der Baustelle unterschiedlich intensive Fachbetreuungen, Begleitungen und Überwachungstätigkeiten. Wir bieten Ihnen dafür ein individuell auf Sie abgestimmtes Leistungspaket für die gesamte Realisierungsphase, mit der wir Ihnen eine ausgewogene Qualitäts-, Kosten- und Terminalsicherheit versprechen.

**S** Einzelne Baustellenbegehungen.

**M** Regelmäßige Baubegleitung mit Durchführung der Baubesprechungen, Begehungen, Kosten- und Terminverfolgung, Abnahme und Inbetriebnahme.

**L** Durchgängige Bauüberwachung der gesamten Realisierungsphase Ihres Bauvorhabens von der Beauftragung bis zur mängelfreien Inbetriebnahme und bis zum Ende der Gewährleistungszeit.

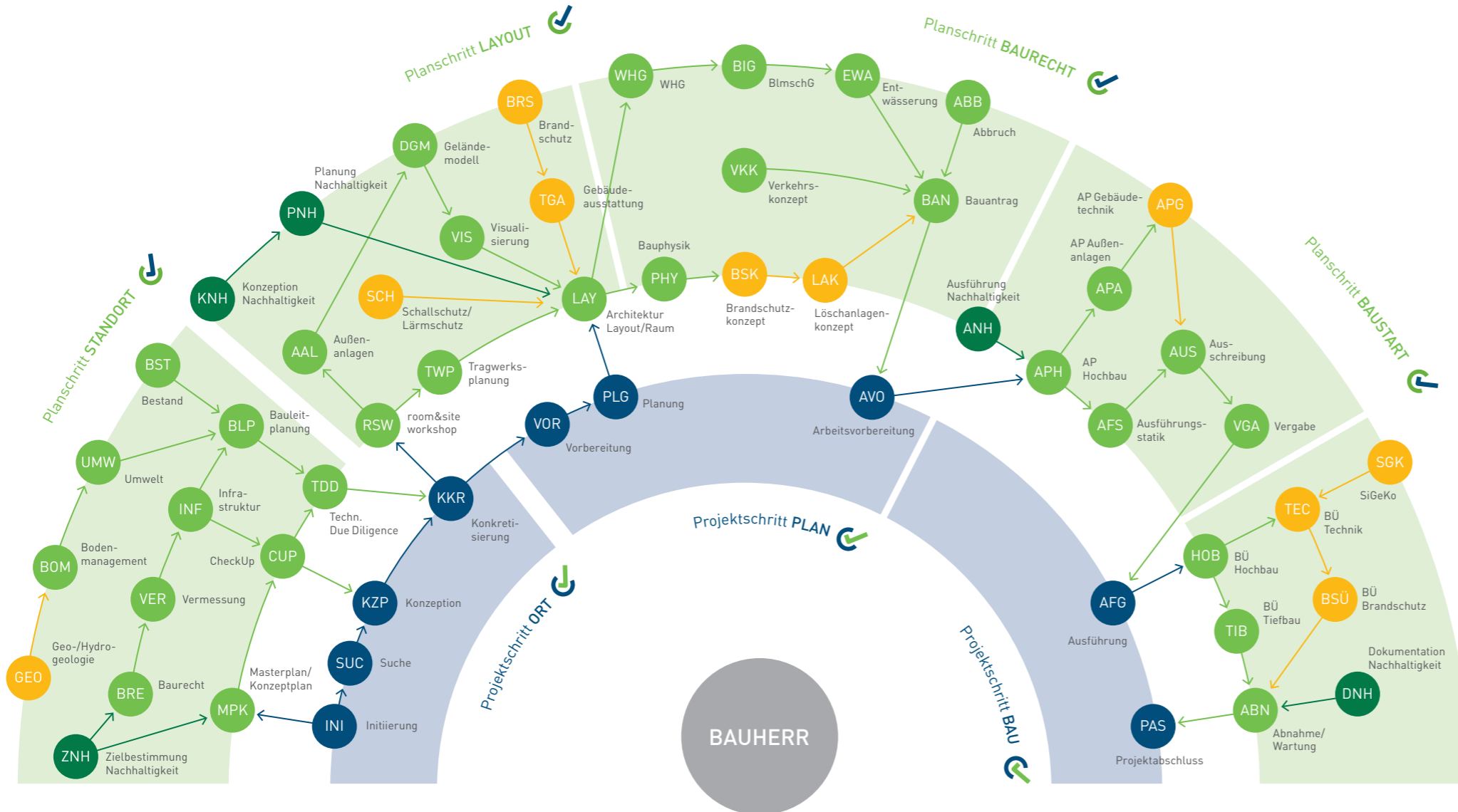


## Unser **check&go|Plan**®

Lehnen Sie sich zurück, während wir uns um die Details kümmern.







## Nahtstellen statt Schnittstellen.

Welche Prozessschritte dürfen wir für Sie zusammenfassen und erledigen?

Die einzelnen Leistungsmodule in jedem dieser Schritte hängen stark miteinander zusammen. Ein ehrgeiziger Zeit- und Kostenplan erfordert ein ebenso ehrgeiziges Projektmanagement.

Je weniger Sie selbst die Zeit oder die Kenntnis dafür haben, meiden Sie unnötige Schnittstellen und vertrauen Sie auf unser Portfolio in der gesamten Projektabwicklung.

Wir machen aus Schnittstellen Nahtstellen, nehmen Sie mit und zeigen Ihnen jederzeit, wo Ihr Projekt gerade steht. Immer transparent und kompetent.

- Managen
- Planen
- VORZEITIG NACHHALTIG denken
- Dazuholen

Planschritt BETRIEB

EU-TAXONOMIE

CO<sub>2</sub>-BILANZ

CIRCULARITY ASSESSMENT

NAHVERSORGUNG

DGNB  
BIB QDG

ZIRKULARITÄT



DEKARBONISIERUNG

GEBÄUDERESSOURCENPASS

DETACHABILITY INDEX

GEG-NACHWEIS

LOW-HANGING-FRUITS

KLIMARISIKOANALYSE

GEBÄUDESIMULATION

LCA UND LCC

HOT-SPOT-ANALYSE

BIO-DIVERSITÄT

## VORZEITIG NACHHALTIG.

Wir überschlagen uns nicht,  
sondern wir begleiten Sie professionell.

# VORZEITIG NACHHALTIG.



## Der ganze Lebenszyklus.

Wie wir für Ihr Projekt  
den Kreis schließen.

In den vielen Fragenstellungen der Nachhaltigkeit benötigt Ihr Projekt eine breite Erfahrung und Kompetenz. Und einen weiten Blick über den gesamten Lebenszyklus.

Wir denken von Anfang an für Sie mit. Denn schon in Ihren ersten Projektideen oder Infrastrukturplanungen sollten Sie **vorzeitig nachhaltig** denken. Die nachhaltigste Strategie ist es, ein Bauprojekt bedarfsgerecht zu entwickeln.

Dieser Gedanke endet nicht mit der Schlüsselübergabe oder der Inbetriebnahme. Denken Sie im gesamten Lebenszyklus Ihres Projektes: Betrieb, Monitoring, Wartung, Instandsetzung, Sanierung, Umnutzung, Werterhalt, Wertsteigerung, weitere Zertifizierungen – mit einem **vorzeitig nachhaltig** geplanten Projekt behalten Sie das alles im Blick.

Und dann die Fragen der Drittverwendung. Der Gebäuderessourcenpass. Instandhaltung und Rückbau. Zirkularität. Wir denken und handeln mit Ihnen im Lebenszyklus!

Wir beraten und planen neutral, aber innovativ. Denn in unserem Expertenkreis haben wir zertifizierte und geprüfte Nachhaltigkeitsprofis, EnergieEffizienzExperten, Auditorinnen und Auditoren, Fachplanerinnen und Umweltingenieure, Quartiersentwickler und Baufachleute. Alles, was es braucht, um Ihr Projekt **vorzeitig nachhaltig** zu entwickeln.



BF Kompetenz.  
Nachhaltigkeit weiter gedacht.

- 1 Wohnanlage Vorwerks Hof.
- 2 Regenversickerung "In der Donk".
- 3 BF Unternehmenszentrale.
- 4 Umbau Kläranlage Werther.
- 5 Retentionsbodenfilter Enger.



Wir machen das für Sie.

Und mit unserem Green Dashboard  
behalten Sie den Überblick.

Mit dem Grundgedanken, **vorzeitig nachhaltig** zu planen, vereinbaren wir mit Ihnen die richtigen Nachhaltigkeitsziele, begleiten Sie systematisch durch den Planungsprozess und machen Ihr Projekt fit für den gesamten Lebenszyklus.

In einer zunehmenden Flut von Regelungen und deren ständigen Weiterentwicklungen stehen wir Ihnen beiseite und klären Sie über die vielen Fachbegriffe und Auswirkungen auf.

Mit unserem **Green Dashboard** haben wir ein Tool entwickelt, das Ihnen dabei hilft, in diesem Prozess den Überblick zu behalten. Ziele, Handlungsoptionen und Maßhaltigkeit verlieren wir gemeinsam nicht aus den Augen.

Also: Schließen wir den Kreis um Ihr Projekt.

Noch mehr BF Kompetenz.  
Nachhaltigkeit weiter gedacht.

- 1 Umgestaltung Hauptbahnhof und ZOB in Korbach
- 2 Ausbau der Fußgängerzone in Minden.
- 3 Mobilitätswende am Beispiel des Jahnplatzes in Bielefeld.



### ÜBER DEN TELLERRAND

Out of the box.  
Nachhaltigkeit ist mehr als  
eine nachhaltige Immobilie.



### DEN LEBENSZYKLUS IM BLICK

Denken Sie cradle-to-cradle.  
Wir zeigen Ihnen den Weg.



### NACHHALTIGE INVESTMENTS

Das schnelle Geld oder die gute  
Anlage? Wir bringen Ökologie und  
Ökonomie für Sie in Einklang.



### BASISARBEIT

Gesetzliche und betriebliche  
Vorgaben zur Nachhaltigkeit  
lokalisieren und umsetzen.

Unsere Arbeit spricht für sich.

12 Highlights aus  
über 800 Projekten.

über  
**80**

Auftraggeber/  
Bauherren

über  
**16,3**

Millionen m<sup>2</sup> Bauland  
überplant

über  
**92**

MWp Photovoltaik  
begleitet



## Groß denken.

Unsere Leistungsfähigkeit in großflächigen Logistikimmobilien.

**1** ECE baute Prototypen für **Hermes** und wir planen die **gesamten Außenanlagen** an neun Standorten, hier in Bad Rappenau.

Serienplanung in den Außenanlagen? Sagen wir es mal so: es gibt Differenzen.

**2** **600.000 m<sup>2</sup> Grundstück** entwässerungs- und verkehrstechnisch überplant und erschlossen für **Goodman/Metro in Marl**.

Das Highlight: DN600 für die Druckentwässerung des Regenwassers.

**3** Der Neubau des DPD-Depots in **Hamm** war eine gigantische Generalplaneraufgabe: über **120.000 m<sup>2</sup>** Fläche, fast 150.000 m<sup>3</sup> Bodenauffüllung. Haben Sie schon einmal einen Kreisverkehr auf einem Betriebshof gesehen?

**4** **100.000 m<sup>2</sup>** reine Dachfläche: Vier Bauabschnitte für **EQT Exeter** in Berlin-Ragow. Davor ein Gewerbebepark. "Light Industrial" und Mischgebiete sind moderne und nachhaltige Antworten in der Gebietsentwicklung.



## Weiter denken.

Unsere BF-Kompetenz in komplexen Zusammenhängen.

**5** 120.000 m<sup>2</sup> Bauland für ein Logistik- und Fulfillmentcenter in Buchschwabach – Generalplanung und **Projektmanagement** aus unserem Hause. Repräsentative Architektur und nicht immer nur in "big box" denken.

**6** Je komplizierter, umso spannender für uns: **7 m hohe Stützmauern** am bautechnisch komplizierten **DPD-Depot Heilbronn**.

Übrigens: Rekordverdächtige Bauzeit, unter anderem durch intelligente Fundamentplanung.

**7** **Präzision** für ein Konstruktions- und Entwicklungsgebäude der Fa. **MIELE** in Bünde – Labortechnik stellt höhere Anforderungen als Logistik. Und an die Technische Gebäudeausstattung, unter Einbezug des Bestandes.

**8** Wie ein Déjà-vue: Eine weitere **Generalplanung** und **Projektmanagement** für **Fäth** von ganz vorne bis ganz hinten auf **83.000 m<sup>2</sup>**: das Logistikzentrum **Erlensee II** auf dem alten Fliegerhorst Langendiebach. Und eine stützenfreie Crossdock-Halle mit 50 m lichter Breite.





## Um die Ecke denken.

Unser Handeln:  
"Out of the box."



11

9

10



12

**9** **Generalplanung** heißt nicht immer nur Logistik: Eine **Wohnanlage** in Enger mit **22 Wohneinheiten** hat für uns ihre eigenen Herausforderungen.

Und vor allem ihre eigene Architektur. Und die kann sich hier stadtwweit sehen lassen.

**10** **Stadionneubau:** Eine Machbarkeitsstudie für einen aufstrebenden Fußballverein in **Ostwestfalen**. Sehen wir uns in der 2. Liga wieder?

Leider nicht realisiert worden, aber gemeinsam mit einem tollen Team regionale Stärke bewiesen.

**11** Ausnahmsweise stand einmal die **Verkehrsplanung** für **DHL Streetscooter** im Mittelpunkt unserer Planungen im deutsch-niederländischen Businesspark Avantis: Teststrecken und Stressbewältigung für Fahrzeuge.

**12** **Mit dem Kunden mitgehen:** **5 mal** haben wir bereits Projekte im Ausland begleitet – unter anderem beim Neubau des Rehabilitationszentrums **Ederhof** bei **Lienz/Osttirol**. Dann waren wir schon 2x in Dänemark, 1x in Polen und 1x in Schweden aktiv.

12



Auch planbar: Zufriedenheit.

Erfolgreiche Partner.  
Erfolgreiche Zusammenarbeit.



FÄTH

OTTO



IXOCON



greenfield development



SEGRO

Miele

IEQT | EXETER



MAY & CO.

GARBE.



thirteen/seven

...und viele weitere Partner.



BROWNFIELD24

BRENER

LIST  
Bau

Johannes  
baut/plant/berät



SIT  
SCHRÖDER IMMOBILIEN TEAM

Verdion



PROLOGIS®

PROdelocx  
Property | Development | Logistics | Consulting

GLS.

P3 LOGISTIC  
PARKS

SCANNELL  
PROPERTIES



Lernen Sie uns kennen.  
Und schauen Sie mit uns hinter die  
Kulissen der Bockermann Fritze Gruppe.





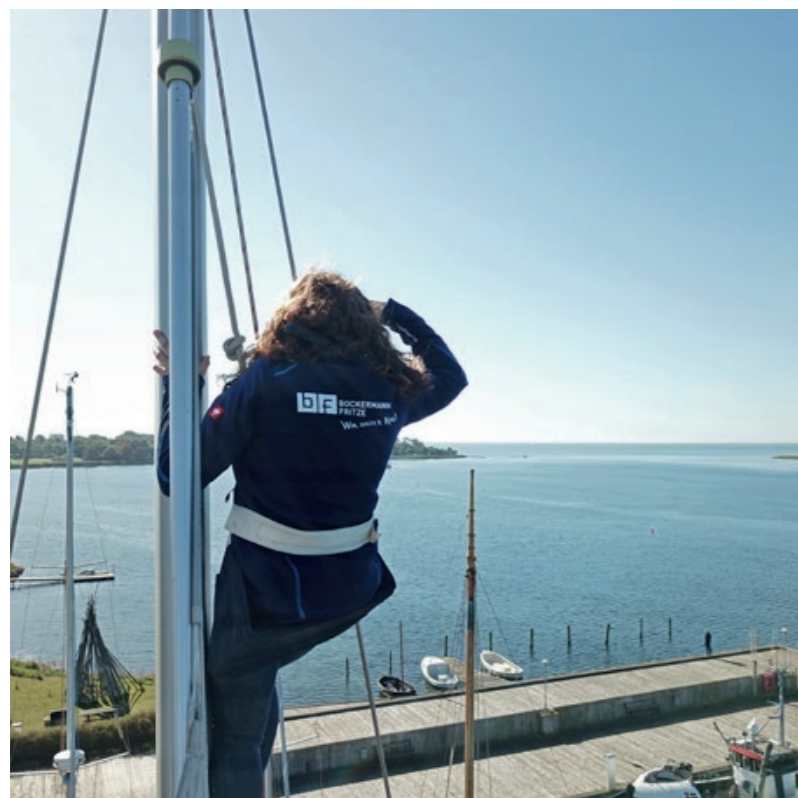
1



2

## Teamstärke auch im Feierabend.

Ob Segeltörns, Betriebsausflüge oder Hindernisläufe: Wir sind gerne dabei.



3



**Florian Glatzel**  
Prokurist

### 1 Ah, your Majesty, there is no second

„Hoch am Wind, mitten in der Regatta, die Crew kurz vorm Limit. Und dann steigt der süße Duft der Küche unter Deck bis ans Steuer herauf – da weiß man, dass das hier alles einfach eine unglaublich schöne Abwechslung zum Alltagsgeschäft ist - in einem wunderbaren Team, das auch außerhalb dieser Arbeit einfach nur Spaß macht.“



**Tobias Wilken**  
Projektingenieur

### 2 Über den Tellerrand schauen

„Unser Betriebsausflug hat mich richtig begeistert: Drei Tage lang über den Tellerrand schauen: ein Projekt, an dem ich selbst mitwirken durfte, ganz in Ruhe vor Ort erleben, gemeinsam viel erfahren und sich gegenseitig schlauer machen. Dann das Freizeitprogramm in den Bergen und in der Münchener Innenstadt hat uns alle noch näher gebracht.“



**Sinhà-Charlene Ahrens**  
Projektingenieurin

### 3 Das bleibt unvergesslich

„Teamwork hat viele Facetten – aber dieser Extremlauf war auf seine Weise wirklich extrem! Gemeinsam einen fast unüberwindlichen Parcours bestreiten und dabei trotzdem noch lächeln ... Das ging fast von alleine. Aber am Ende war viel wichtiger für den Moment: Das bleibt unvergesslich!“

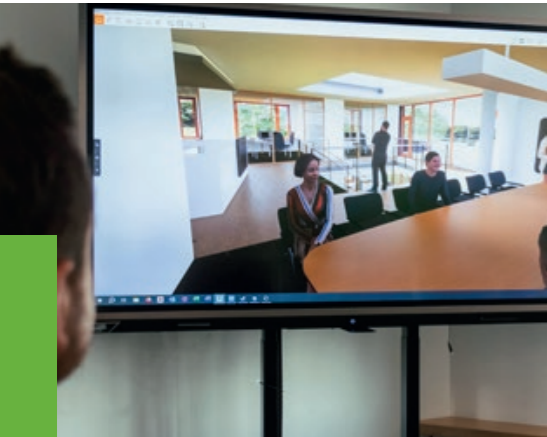
## Jeder ist ein Teil des Ganzen.

Teamarbeit in agilen Strukturen,  
Wissenstransfer in flachen Hierarchien.

4



6



**Jana Friesen**  
Projektingenieurin  
und Architektin

### 4 Theoretisches umsetzen, Erfahrungen sammeln

„Während meines Studiums habe ich bei BFP bereits als studentische Hilfskraft gearbeitet und konnte mein theoretisches Wissen um einen großen Praxisbezug erweitern. So wurde mir die Chance geboten, hier auch meine Bachelorarbeit zu schreiben. Daraus ist nun ein fester Arbeitsplatz als Projektingenieurin geworden.“



**Sara Hahmann**  
CAD-Technikerin  
und Studentin

### 5 Praxisbezug von Anfang an

„In meiner Ausbildung hatte ich von Beginn an direkt mit echten Projekten zu tun. Die Pläne, die ich am PC zeichne, werden in konkreten Bauvorhaben umgesetzt. Es begeistert mich, wenn ich dann die fertigen Logistikhallen sehe, an deren Entstehung ich aktiv mitgewirkt habe.“



**Axel Reinert**  
Projektgenieur  
und Imker

### 6 Wissen an Berufseinsteiger weitergeben

„Als „alter Hase“ gebe ich meine Berufserfahrung gerne an Berufseinsteiger weiter und bin bei der Erarbeitung komplexer Lösungsansätze behilflich. Im Austausch mit den jungen Kollegen erhalte aber auch ich immer wieder neue Impulse und Denkanstöße. Eben eine gesunde Balance zwischen Geben und Nehmen.“



5



7



9

Nachhaltigkeit nicht als Phrase.  
Echte Menschen mit echten Qualifikationen  
für gelebte Nachhaltigkeit.



8



**Andreas Kirchner**  
Kompetenzleiter und  
EnergieEffizienz-Experte

**7 EnergieEffizienz ist und bleibt das Thema #1 der Zukunft**

„Oftmals werden Begrifflichkeiten wie Nachhaltigkeit, Klimaschutz oder Energieeffizienz verwechselt. Kein Wunder: Die Schlaglichter wechseln schneller als die Entwicklungen dahinter. Aber das Thema #1 der Zukunft wird bleiben, Energie effizienter einzusetzen. Dafür agiere ich gegenüber unseren Kunden mit vollem Einsatz.“



**Andrea Rethmeier**  
Architektin,  
DGNB-Consultant und  
BNB-Koordinatorin

**8 Wir denken wirklich vorzeitig nachhaltig**

„Ich verstehe Nachhaltigkeit nicht als etwas, was ich wie in einem Restaurant als Beilage bestelle. Es ist auch kein Aperitif oder ein Dessert. Es geht von Anfang an um die richtige Wahl des Restaurants. Dabei helfen wir professionell – und denken mit allen Beteiligten vorzeitig nachhaltig.“



**Martin Pollpeter**  
Geschäftsführer,  
DGNB-Consultant und  
zertifizierter  
Projektmanager

**9 Projektmanagement und Nachhaltigkeit sind untrennbar**

„Die Balance aus den Interessen aller an einem Projekt Beteiligten ist die Kernaufgabe eines Projektmanagers. Die immer stärker wachsenden Anforderungen an die nachhaltige Projektrealisierung verstärken auch dieses Rollenverständnis. Diese Balance verstehe ich als meine tägliche Herausforderung.“



## Bundesweit präsent.

Kompetenz in der ganzen  
Fläche und Breite Deutschlands.

Mit unseren drei Standorten **Enger**, **Frankfurt am Main** und **München** sind wir immer in Ihrer Nähe. Ihr fester Ansprechpartner sorgt dafür, dass Ihre Bedürfnisse nicht nur genau verstanden, sondern auch effizient erfüllt werden.

### Stammsitz Enger (OWL)

Mitten in Ostwestfalen-Lippe befindet sich unser Firmenhauptsitz mit über 200 Köpfen, die täglich Tür an Tür zusammenarbeiten und sich gegenseitig weiterentwickeln. Oder man trifft sich in der Freizeit, zum Beispiel zum Grillen auf unserer Dachterrasse:



### Niederlassung Rhein-Main (FFM)

Neu im Netzwerk: Unsere Niederlassung in Frankfurt in der Rennbahnstraße 72-74. Vis-à-vis mit der neuen DFB-Akademie schreiben auch wir hier den Teamgeist groß. Hier ein schönes Beispiel, wie wir unseren Teamgeist leben:



### Niederlassung Süd (MUC)

Insbesondere der Gewerbe- und Logistikmarkt ist in Süddeutschland stark. Einer unserer Gründe, dass wir mit einer eigenen Niederlassung nah dran sein wollen. Und die Nähe zu den Bergen und tollen Freizeitangeboten, auch im beruflichen Kontext:



Unsere Kolleginnen und Kollegen von **Bockermann Fritze IngenieurConsult GmbH** sind darüber hinaus noch mit ihren Niederlassungen in **Rhein-Ruhr (RR)** und **Berlin-Brandenburg (BB)** präsent.

## Mit uns kommen Sie ans Ziel. Für jede Aufgabe haben wir die passende Expertin oder den richtigen Fachmann.

Persönliche Präsenz und direkte Ansprechpartnerinnen  
und Ansprechpartner mit schnellstmöglicher  
Kommunikation – das sind bei uns nicht Werbesprüche,  
sondern gelebte Praxis. Testen Sie uns!

Ihre Geschäftsführung:



Dipl.-Ing.  
**Ralf Fritze**  
Geschäftsführer

T +49 (0) 5224 9737-0  
ralf.fritze@bockermann-fritze.de



Dipl.-Ing.  
**Martin Pollpeter**  
Geschäftsführer | Gesellschafter

T +49 (0) 5224 9737-29  
martin.pollpeter@bockermann-fritze.de

## Ihre direkten Ansprechpartner.

Von den ersten Ideen und Konzepten bis zur fertigen Baustelle – wir stehen deutschlandweit bereit.



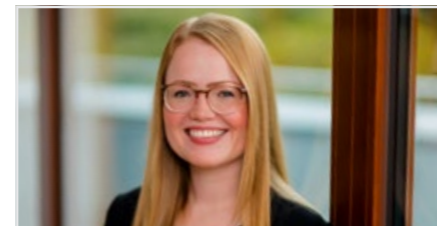
Dipl.-Ing. Architekt  
**Matthias Kruse**  
Prokurist

T +49 (0) 5224 9737-834  
matthias.kruse@bockermann-fritze.de



B.A. Architekt  
**Florian Glatzel**  
Prokurist

T +49 (0) 5224 9737-813  
florian.glatzel@bockermann-fritze.de



B. Eng.  
**Nikola Brandt**  
Kompetenzteamleiterin

T +49 (0) 5224 9737-825  
nikola.brandt@bockermann-fritze.de



B. Eng.  
**Maximilian Mühlenweg**  
Kompetenzteamleiter

T +49 (0) 5224 9737-864  
maximilian.muehlenweg@bockermann-fritze.de



B.A.  
**Mareike Plümers**  
Kaufmännische Projektleiterin

T. +49 (0) 5224 9737-870  
mareike.pluemers@bockermann-fritze.de



**Catharina Kiel**  
Kaufmännische Projektleiterin

T. +49 (0) 5224 9737-860  
catharina.kiel@bockermann-fritze.de



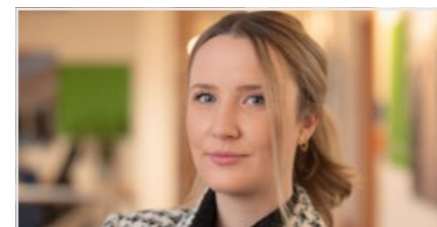
M. Eng.  
**Marcel Kleffmann**  
Kompetenzteamleiter

T +49 (0) 5224 9737-732  
marcel.kleffmann@bockermann-fritze.de



B. Eng.  
**Michael Tuzimek**  
Kompetenzteamleiter

T +49 (0) 5224 9737-742  
michael.tuzimek@bockermann-fritze.de



**Miriam Pankoke**  
Kaufmännische Projektassistenz

T +49 (0) 5224 9737-735  
miriam.pankoke@bockermann-fritze.de



Dipl.-Ing.  
**Andreas Kirchner**  
Kompetenzleiter Niederlassung Rhein-Main

T +49 (0) 69 2474499-60  
andreas.kirchner@bockermann-fritze.de



M. Eng.  
**Jonas Struck**  
Kompetenzteamleiter Niederlassung Süd

T +49 (0) 89 4132709-80  
jonas.struck@bockermann-fritze.de

und über  
**50**  
weitere Fachleute



# Ihr Weg zu uns.

Drei Standorte.  
Hunderte Einsatzorte.



## Stammsitz Enger (OWL) Bockermann Fritze Gruppe

Bockermann Fritze plan4building GmbH

Dieselstraße 11  
32130 Enger  
T +49 (0) 5224 9737-0  
F +49 (0) 5224 9737-50

[bf@bockermann-fritze.de](mailto:bf@bockermann-fritze.de)  
[www.bockermann-fritze.de](http://www.bockermann-fritze.de)  
[www.bf-plan4building.de](http://www.bf-plan4building.de)



## Niederlassung Rhein-Main (FFM)

Rennbahnstraße 72-74  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 (0) 69 2474499-60



## Niederlassung Süd (MUC)

Wilhelmine-Reichard-Str. 26  
80935 München  
T +49 (0) 89 4132709-70

