

BNP PARIBAS REAL ESTATE DEUTSCHLAND

Frankfurt am Main, 3. April 2023 – BNP Paribas Real Estate ist ein führender deutscher und internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet. Das Unternehmen ist in 23 Ländern präsent und liefert mit 5.300 Mitarbeitenden an eigenen Standorten sowie mit Allianzpartnern lokalen Service. In Deutschland beschäftigt BNP Paribas Real Estate 845 Mitarbeitende an 11 Standorten und ist in den Geschäftsbereichen Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development aktiv. Das Unternehmen ist eine Tochtergesellschaft des Finanzdienstleisters BNP Paribas.

Transaction – Vermietung und Verkauf von Gewerbeimmobilien

Die Vermietung von Büro-, Industrie- und Einzelhandelsflächen sowie deren Verkauf an institutionelle Investoren und Privatanleger sind das Kerngeschäft der BNP Paribas Real Estate GmbH. Im Jahr 2022 vermietete der Immobilienberater rund 1.437.000 Quadratmeter Gewerbefläche und veräußerte Objekte im Wert von 9,2 Milliarden Euro.

Consulting – Analyse und Beratung

Die BNP Paribas Real Estate Consult GmbH berät nationale und internationale Investoren, Projektentwickler und Großunternehmen bei der Entwicklung und Optimierung ihrer Immobilien sowie bei An- und Verkaufsentscheidungen. Zum Leistungsportfolio zählen Standort- und Marktanalysen, Konzeptentwicklungen sowie Portfoliobewertungen und Portfolioaufbereitungen.

Valuation – Bewertung auf Basis detaillierter Marktkenntnis

Der Bereich Valuation Services bietet Wertermittlungen und Due-Diligence-Untersuchungen nach nationalen und internationalen Standards, inklusive Beleihungswertermittlungen. Das Bewertungsvolumen betrug 73,7 Milliarden Euro im Jahr 2022.

Property Management – Know-how für die Ertragsoptimierung

In der BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH betreuen deutschlandweit rund 210 Mitarbeitende derzeit knapp 450 Gewerbeobjekte mit einer Fläche von 6,8 Millionen Quadratmetern. Das Dienstleistungspaket umfasst kaufmännisches und technisches Management, die Koordination und Steuerung technischer und infrastruktureller Facility Management-Leistungen sowie Quartiers- und Shoppingcenter-Management.



Investment Management – Fondslösungen für institutionelle und private Anleger

Die BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH bietet ein umfangreiches Angebot an Investmentlösungen, die sämtliche Assetklassen und europäische Märkte abdecken und auf die individuellen Bedürfnisse und Risikoprofile der Anleger zugeschnitten sind. Neben Fonds nach deutschem Investmentgesetz werden Luxemburger Anlagevehikel wie SICAV-FIS angeboten.

Integrierte Leistungen

BNP Paribas Real Estate bietet außerdem verschiedene bereichsübergreifende Leistungen, die speziell für den deutschen Markt entwickelt wurden:

- **Corporate Services** – langfristige Betreuung von Großkunden durch einen Key-Account-Manager in enger Zusammenarbeit mit den einzelnen Geschäftsbereichen
- **Document Management Solutions** – praxiserprobte, verlässliche Lösungen zur einmaligen Erstellung von Transaktionsdatenräumen oder zur permanenten Implementierung von digitalen Dokumenten-Management-Systemen
- **Retail Client Solutions** – richtet sich an etablierte Einzelhandelsunternehmen, Filialisten und internationale Newcomer mit Expansionsplänen, und bildet die Schnittstelle zur Expertise des deutschlandweit aufgestellten Retail-Teams
- **Project Solutions** – modulares Leistungsportfolio für maßgeschneiderte Mietflächen oder Immobilien, das von der Erstellung von Gestaltungskonzepten über Planungsleistungen und Projektorganisation bis hin zur Umzugsorganisation reicht
- **Industrial Development Solutions** – Logistik- und Produktionsimmobilien nach Maß, von der bedarfsorientierten Planung bis zur Fertigstellung des Neubaus
- **Data Center Solutions** – bietet eine spezialisierte Standortsuche sowie den An- und Verkauf oder die Anmietung voll ausgestatteter Data Center in ganz Europa
- **Retail Solutions** – integrierte Vermarktung von Einzelhandelsimmobilien wie Shopping-Centern sowie Kauf- und Warenhäusern
- **Redevelopment Solutions** – effiziente und wertschaffende Revitalisierungsstrategien für den Immobilienbestand
- **Green Building Solutions** – Lösungen, um den Trend zur Nachhaltigkeit in der Immobilie wirtschaftlich zu gestalten, zur Optimierung von Rendite und Performance
- **Tenant Representation** – maßgeschneiderte Mieterberatung sowie Interessensvertretung im Immobilienmarkt. Befasst sich u.a. mit der Auswahl neuer Flächen und dem Verhandeln von Mietverträgen, um einen Mehrwert zu erzielen und qualitätsgesicherte Standards in den Objekten zu erreichen
- **Investor & Asset Advisory** – entlastet Eigentümer bei Leerstandsabbau und Vermietung, Modernisierung der Immobilienbestände und Wertentwicklung. Ziel ist es, die Rendite bei hoher Mieterzufriedenheit und gleichbleibendem Qualitätsstandard zu maximieren.

