

Die beethovengruppe als umweltbewusste und nachhaltig agierende Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Würzburg verantwortet die Entwicklung von urbanen Konversionsflächen und die Revitalisierung von Immobilien im Bestand. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Errichtung umweltfreundlicher Bauten im Einklang mit anspruchsvoller Architektur und hoher Funktionalität.

Für die Betreuung der überwiegend gewerblichen Immobilien der Unternehmensgruppe suchen wir für unseren Standort Würzburg:

ASSET-/OBJEKTMANAGER

(W/M/D) IN VOLLZEIT

IHRE AUFGABEN

- Sie verantworten die professionelle Vermietung der Objekte von der Aufbereitung der Mietverträge bis zur Übergabe der Einheiten unter Berücksichtigung von Markt- und Mietpreiseinschätzungen
- Sie sind direkter Ansprechpartner für die Mieter bei Fragen zum Mietverhältnis sowie die externen Dienstleister der von Ihnen betreuten Anwesen
- Sie übernehmen alle Tätigkeiten in Zusammenhang mit der Inbetriebnahme neuer Objekte bis zur Übergabe an die Hausverwaltung
- Aufgrund Ihrer Objektkenntnisse schließen Sie die erforderlichen Verträge für das Facility-Management ab
- Sie erstellen alle objektbezogenen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und berichten kontinuierlich an die Geschäftsleitung
- Regelmäßige Objektbegehungen sind obligatorisch
- Sie sind zuständig für die laufende Pflege und Dokumentation aller Daten

UNSER ANFORDERUNGSPROFIL

- Mehrjährige Erfahrung in der Betreuung und Vermietung von Immobilien – evtl. ausgewiesen durch eine abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung und/oder ein entsprechendes Studium
- Gute Kenntnisse im Mietrecht sowie im Vertragswesen
- Überdurchschnittliches Engagement und Verantwortungsbereitschaft
- Sicheres Auftreten sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B
- Technische Fachkenntnisse sind von Vorteil

WIR BIETEN

- Eine weitreichend selbstbestimmte und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine angenehme kollegiale Atmosphäre in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Hochwertig ausgestattete Arbeitsplätze
- Flache Hierarchie mit Entwicklungsperspektiven
- Flexible Arbeitszeiten
- Eine zukunftsorientierte Tätigkeit durch Schaffung von ökologisch nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Gabi Röder (g.roeder@beethovengruppe.de).