



Mitarbeiter Akquisition & Ankauf (m/w/d)

Um den Ausbau unseres Immobilienportfolios in Bayern nachhaltig durch weitere Immobilienankäufe voranzutreiben, suchen wir Sie zum nächstmöglichen Termin für unser Regionalbüro Süd in München.

Ihre Aufgaben

- Identifikation und Akquisition neuer Liegenschaften/Projekte/Objekte/Mietgesuche
- Einschätzung von Chancen und Risiken in den unterschiedlichen regionalen und sektoralen Immobilien-Teilmärkten
- Markt- Standort- und Objektanalyse
- Steuerung/Durchführung von Transaktionsprozessen insbesondere aller Due-Diligence-Phasen
- Erarbeitung objektspezifischer Business-Pläne
- Ausarbeitung von Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Selbständiges Führen von Verhandlungen mit Partnern und Dienstleistern und Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen
- Führen von Kaufvertragsverhandlungen mit rechtlicher Begleitung
- Ausbau/Pflege eines eigenständigen regionalen Netzwerks (Kommunen, Beratungsunternehmen, Dienstleister DD)

Was Sie mitbringen

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium (Bauingenieurwesen; Architektur; Real Estate-Management; BWL o.ä.) oder eine vergleichbare Ausbildung vorzugsweise mit einer immobilienpezifischen Zusatzqualifikation
- Sie verfügen über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Akquisition (wünschenswert im Segment „Gewerbe/Produktion/Logistik“)
- Praktische Erfahrung in Transaktion, Bewertung, Investitionsrechnung, Finanzierung, Due Diligence
- Marktkenntnisse/vorhandenes Netzwerk in den Großräumen Metropolregion München, Metropolregion Nürnberg, Regensburg und den Logistikregionen Bayerns wünschenswert

Was wir Ihnen bieten

- Bei uns arbeiten Sie in einem sicheren Anstellungsverhältnis – mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen

- Ihre Einarbeitung erfolgt individuell und auf Basis eines strukturierten Onboarding-Prozesses
- Wir geben Ihnen viel Raum, um eigenverantwortlich zu arbeiten und eigene Ideen einzubringen
- Unsere Unternehmenskultur ist geprägt durch eine kollegiale Arbeitsatmosphäre und den gegenseitigen Austausch auf Augenhöhe
- Wir feiern gemeinsam unsere Erfolge – auf bundesweiten und regionalen Team- sowie Firmenevents
- Mit unserer Regelung zur mobilen Arbeit bieten wir Flexibilität
- Wir legen Wert auf persönliche Entwicklung und fördern die Teilnahme an individuellen Weiterbildungsmöglichkeiten
- Neben 30 Tagen Urlaub pro Jahr gewähren wir auch bezahlte Sonderurlaubstage
- Ihre Mobilität unterstützen wir mit Jobtickets für den öffentlichen Nahverkehr oder einem Firmenwagen
- Mit unserem Partner EGYM Wellpass fördern wir Ihre Gesundheit: Im Rahmen des Firmenfitnessprogramms haben Sie Zugang zu 6.000 Sport- und Gesundheitseinrichtungen deutschlandweit

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an

Gesine Koch
Leiterin Personal & Organisation
Gesine.Koch@aurelis.de
+49 6196 5232-194

Über Aurelis

Es gibt Unternehmen, die sich auf eine Fachdisziplin spezialisieren – und es gibt Aurelis, die rund um die Immobilienwertschöpfung alle Bereiche abdeckt und verschiedene Expertenteams vereint. So können wir als Partner flexibel Projekte begleiten, in welche Richtung sie sich auch entwickeln.

Diese Fähigkeit, das große Ganze zu sehen und zu denken, zeichnet uns aus. Alles aus einer Hand? Aurelis hat gleich mehrere Hände im Spiel:

ANKAUF | DEVELOPMENT | ASSET & PROPERTY MANAGEMENT | VERKAUF