

Teilnahme- und Nutzungsbedingungen

I.

Vertragsgegenstand, Änderungen

§ 1

Gegenstand der Teilnahme- und Nutzungsbedingungen

- 1.1 Die Brownfield 24 GmbH (nachfolgend „Brownfield24“ genannt) stellt eine Plattform zur Verfügung (nachfolgend „das Portal“ genannt), über welche ordnungsgemäß angemeldete Teilnehmer Immobilienbestände den Besuchern des Portals zum Verkauf anbieten und kostenlos entsprechende Inserate einstellen können. Darüber hinaus bietet Brownfield 24 den Nutzern die Möglichkeit, Stellenangebote auf der Internetseite einzustellen. Nähere Informationen zu den Diensten finden sich in der Dienstbeschreibung, § 8.
- 1.2 Die vorliegenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen regeln die Zurverfügungstellung der Dienste durch Brownfield24 und die Nutzung dieser Dienste durch Sie als ordnungsgemäß angemeldeten Teilnehmer.

§ 2

Änderungen der Teilnahme- und Nutzungsbedingungen

Brownfield24 behält sich vor, diese Teilnahme- und Nutzungsbedingungen jederzeit mit Wirksamkeit auch innerhalb der bestehenden Vertragsverhältnisse zu ändern. Über derartige Änderungen wird Brownfield24 Sie mindestens 30 Kalendertage vor dem geplanten Inkrafttreten der Änderungen in Kenntnis setzen. Sofern Sie nicht innerhalb von 30 Tagen ab Zugang der Mitteilung widersprechen und die Inanspruchnahme der Dienste auch nach Ablauf der Widerspruchsfrist fortsetzen, so gelten die Änderungen ab Fristablauf als wirksam vereinbart. Im Falle Ihres Widerspruchs wird der Vertrag zu den bisherigen Bedingungen fortgesetzt. In der Änderungsmitteilung wird Brownfield24 Sie auf Ihr Widerspruchsrecht und auf die Folgen hinweisen.

II.**Anmeldung zur Teilnahme und Beendigung der Teilnahme****§ 3****Anmeldeberechtigung**

- 3.1 Die Nutzung der auf dem Portal verfügbaren Dienste setzt Ihre Anmeldung als Teilnehmer voraus. Ein Anspruch auf die Teilnahme besteht nicht. Brownfield24 ist berechtigt, Teilnahmeanträge ohne Angabe von Gründen zurückzuweisen.
- 3.2 Die Anmeldung ist Ihnen nur erlaubt, wenn Sie volljährig und unbeschränkt geschäftsfähig sind. Minderjährigen Personen ist eine Anmeldung untersagt. Bei einer juristischen Person muss die Anmeldung durch eine unbeschränkt geschäftsfähige und vertretungsberechtigte natürliche Person erfolgen.

§ 4**Anmeldung auf dem Portal**

- 4.1 Die Anmeldung und Nutzung unserer Angebote ist für Sie kostenfrei.
- 4.2 Die während des Anmeldevorgangs von Brownfield24 erfragten Kontaktdaten und sonstigen Angaben sind für die Registrierung und Eröffnung eines Benutzerkontos erforderlich und müssen von Ihnen vollständig und korrekt angegeben werden. Bei der Anmeldung einer juristischen Person ist zusätzlich die vertretungsberechtigte natürliche Person anzugeben. Die Bereitstellung Ihrer Daten ist freiwillig. Sie sind weder gesetzlich noch vertraglich dazu verpflichtet, uns Ihre Daten zu übermitteln. Da wir die Angaben jedoch für die Registrierung und Eröffnung des Benutzerkontos benötigen, ist die mögliche Folge einer Nichtbereitstellung, dass eine Anmeldung nicht erfolgen kann.
- 4.3 Nach Angabe aller erfragten Daten durch Sie werden diese von Brownfield24 auf Vollständigkeit und Plausibilität überprüft. Sind die Angaben aus Sicht von Brownfield24 korrekt und bestehen aus Sicht von Brownfield24 keine sonstigen Bedenken, wird Ihnen der beantragte Zugang freigeschaltet und erhalten Sie darüber eine Benachrichtigung per E-Mail. Die E-Mail gilt als Annahme Ihres Teilnahmeantrages. Ab Zugang der E-Mail sind Sie zur Nutzung des Portals im

Rahmen dieser Teilnahme- und Nutzungsbedingungen berechtigt. Hierzu müssen Sie ggf. vorab Ihre Freischaltung durch Anklicken des in der E-Mail enthaltenen Links bestätigen.

- 4.4 Nehmen wir Ihren Teilnahmeantrag an, speichern wir im Anschluss nur die Daten, die wir benötigen, um das Teilnahmeverhältnis begründen, durchführen und ggf. beenden zu können. Die Details entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung (<https://www.brownfield24.com/datenschutz>).

Lehnen wir Ihren Teilnahmeantrag hingegen ab, speichern wir Ihre Daten nach Mitteilung der Ablehnungsentscheidung nur noch so lange bis Sicherheit darüber besteht, dass keine Rechtsstreitigkeiten zu erwarten sind. In der Regel löschen wir die Daten maximal sechs Monate nach Mitteilung unserer Ablehnungsentscheidung.

Besteht ausnahmsweise eine gesetzliche Verpflichtung zur längeren Speicherung, erfolgt die Speicherung für die Dauer dieser gesetzlichen Frist.

Nach Wegfall des Speicherungszwecks oder Ablauf einer gesetzlichen Speicherfrist werden wir Ihre personenbezogenen Daten den gesetzlichen Vorschriften entsprechend löschen.

- 4.5 Bitte beachten Sie: Ihnen steht folgendes Widerrufsrecht zu, es sei denn, dass Ihre Anmeldung zu unserem Angebot zu einem Zweck erfolgt, der entweder Ihrer gewerblichen oder Ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Fa. Brownfield 24 GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Raphael Thießen, Kaiserstraße 24, 33330 Gütersloh, info@brownfield24.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Brownfield 24 GmbH, Kaiserstraße 24, 33330 Gütersloh, info@brownfield24.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

§ 5

Verantwortung für die Zugangsdaten

- 5.1 Im Verlauf des Anmeldevorgangs werden Sie gebeten, einen Benutzernamen zu benennen und ein Passwort anzugeben. Mit diesen Daten können Sie sich nach der Freischaltung Ihres Zugangs und Ihrer Bestätigung gem. § 4.3 auf dem Portal einloggen. Es liegt in Ihrer Verantwortung, dass der Benutzername nicht Rechte Dritter, insbesondere keine Namens- oder Markenrechte verletzt und nicht gegen die guten Sitten verstößt.
- 5.2 Die Zugangsdaten einschließlich des Passworts sind von Ihnen geheim zu halten und unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen.
- 5.3 Es liegt weiter in Ihrer Verantwortung, sicherzustellen, dass Ihr Zugang zu dem Portal und die Nutzung der auf dem Portal zur Verfügung stehenden Dienste ausschließlich durch Sie bzw. durch die von Ihnen bevollmächtigten Personen erfolgt. Steht zu befürchten, dass unbefugte Dritte von Ihren Zugangsdaten Kenntnis erlangt haben oder erlangen werden, ist Brownfield24 unverzüglich zu informieren.
- 5.4 Sie haften für jedwede Nutzung und/oder sonstige Aktivität, die unter Ihren Zugangsdaten ausgeführt wird, nach den gesetzlichen Bestimmungen. Dazu verpflichten Sie sich, Brownfield24 schadlos von jeglicher Art von Klagen, Schäden, Verlusten oder Forderungen zu halten, die durch Ihre Anmeldung und/oder Teilnahme an diesem Service entstehen könnten, sofern diese Schäden nicht auf Vorsatz oder Fahrlässigkeit von Brownfield24 oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

§ 6

Aktualisierung der Teilnehmerdaten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten (einschließlich Ihrer Kontaktdaten) aktuell zu halten. Tritt während der Dauer Ihrer Teilnahme eine Änderung der angegebenen Daten ein, so haben Sie die Angaben unverzüglich auf dem Portal in Ihren persönlichen Einstellungen zu korrigieren. Sollte Ihnen dies nicht gelingen, so teilen Sie Brownfield24 Ihre geänderten Daten bitte unverzüglich, beispielsweise per E-Mail mit.

§ 7

Beendigung der Teilnahme

- 7.1 Den Zugang können Sie jederzeit kündigen, indem Sie sich von der Teilnahme am Portal abmelden, d.h. die dortige Funktion „Account löschen“ benutzen. Umgekehrt ist Brownfield24 berechtigt, den Vertrag jederzeit mit einer Frist von einer Woche zu kündigen.
- 7.2 Mit Wirksamwerden der Kündigung endet das Vertragsverhältnis und Sie dürfen Ihren Zugang nicht mehr nutzen. Brownfield24 behält sich vor, den Zugang mit Wirksamwerden der Kündigung zu sperren.
- 7.3 Brownfield24 ist berechtigt, mit Ablauf von 30 Kalendertagen nach Wirksamwerden der Kündigung und nach Ablauf etwaiger gesetzlicher Aufbewahrungsfristen sämtliche im Rahmen Ihrer Teilnahme entstandenen Daten und eingestellten Inhalte unwiederbringlich zu löschen.
- 7.4 Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, soweit bei der Erhebung (z.B. im Rahmen einer Einwilligungserklärung) keine ausdrückliche Speicherdauer angegeben wird, sobald diese nicht mehr zur Erfüllung des Zweckes der Speicherung erforderlich sind, es sei denn gesetzliche Aufbewahrungspflichten (z.B. Handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten) oder zwingende schutzwürdige Gründe, welche Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, stehen einer Löschung entgegen, oder die Weiterverarbeitung der Daten durch uns dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung unserer Rechte und Rechtsansprüche.

III.

Dienste und Inhalte auf dem Portal

§ 8

Dienstangebot und Verfügbarkeit der Dienste

- 8.1 Brownfield24 stellt Ihnen auf dem Portal die Möglichkeit zur Verfügung, eigene Inhalte nach Maßgabe von § 13 einzustellen, damit sie auf der Plattform veröffentlicht und von Dritten abgerufen werden können. Die Veröffentlichung auf der Plattform eingestellter Inhalte ist für Sie kostenlos.
- 8.2 Eine besondere Verfügbarkeit der Plattform kann Brownfield24 nicht gewährleisten. Brownfield24 bemüht sich zwar um eine möglichst

unterbrechungsfreie Nutzbarkeit seiner Dienste. Jedoch können durch technische Störungen (wie z.B. Unterbrechung der Stromversorgung, Hardware- und Softwarefehler, technische Probleme in den Datenleitungen, Wartungen der Hard- und Software) zeitweilige Beschränkungen oder Unterbrechungen auftreten. Unabhängig davon behält sich Brownfield24 das Recht vor, die Veröffentlichung einzelner Inhalte sowie die gesamte Plattform auch ohne Vorliegen besonderer Gründe jederzeit – und zwar befristet oder unbefristet – zu beenden bzw. einzustellen.

§ 9

Änderungen von Diensten

Brownfield24 ist jederzeit berechtigt, auf dem Portal unentgeltlich bereitgestellte Dienste zu ändern, neue Dienste unentgeltlich verfügbar zu machen und die Bereitstellung unentgeltlicher Dienste einzustellen. Brownfield24 wird hierbei jeweils auf Ihre berechtigten Interessen Rücksicht nehmen.

§ 10

Schutz der Inhalte, Verantwortlichkeit für Inhalte Dritter

- 10.1 Die auf dem Portal verfügbaren Inhalte sind überwiegend geschützt durch das Urheberrecht oder durch sonstige Schutzrechte und stehen jeweils im Eigentum von Brownfield24, der anderen Teilnehmer oder sonstiger Dritter, welche die jeweiligen Inhalte zur Verfügung gestellt haben. Die Zusammenstellung der Inhalte als solche ist ggf. geschützt als Datenbank oder Datenbankwerk im Sinne der §§ 4 Abs. 2, 87a Abs. 1 UrhG. Sie dürfen diese Inhalte lediglich gemäß diesen Teilnahme- und Nutzungsbedingungen sowie im auf dem Portal vorgegebenen Rahmen nutzen.
- 10.2 Die auf dem Portal verfügbaren Inhalte stammen teilweise von Brownfield24 und teilweise von anderen Teilnehmern bzw. sonstigen Dritten. Inhalte der Teilnehmer sowie sonstiger Dritter werden nachfolgend zusammenfassend „Drittinhalte“ genannt. Brownfield24 führt bei Drittinhalten keine Prüfung auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Rechtmäßigkeit durch und übernimmt daher

keinerlei Verantwortung oder Gewährleistung für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Rechtmäßigkeit und Aktualität der Drittinhalte. Dies gilt auch im Hinblick auf die Qualität der Drittinhalte und deren Eignung für einen bestimmten Zweck, und auch, soweit es sich um Drittinhalte auf verlinkten externen Webseiten handelt. Brownfield24 führt im Regelfall keine Überprüfung der Identität der Profilinehaber und der Angaben in den Profilen durch. Brownfield24 leistet daher keine Gewähr dafür, dass es sich bei jedem Profilinehaber jeweils um die Person handelt, für die der jeweilige Profilinehaber sich ausgibt.

- 10.3 Sämtliche Inhalte auf dem Portal sind Drittinhalte, ausgenommen diejenigen Inhalte, die mit einem Urheberrechtsvermerk von Brownfield24 versehen sind.

IV.

Inanspruchnahme der Dienste auf dem Portal durch Sie

§ 11

Umfang der erlaubten Nutzung, Überwachung der Nutzungsaktivitäten

- 11.1 Ihre Nutzungsberechtigung beschränkt sich auf den Zugang zu dem Portal sowie auf die Nutzung der auf dem Portal jeweils verfügbaren Dienste im Rahmen der Regelungen dieser Teilnahme- und Nutzungsbedingungen.
- 11.2 Für die Schaffung der in Ihrem Verantwortungsbereich zur vertragsgemäßen Nutzung der Dienste notwendigen technischen Voraussetzungen sind Sie selbst verantwortlich. Brownfield24 schuldet Ihnen keine diesbezügliche Beratung.
- 11.3 Sie sind verpflichtet, angemessene Vorkehrungen zu treffen, um Inhalte, die Sie auf dem Portal einstellen, nach dem Stand der Technik selbst zu sichern. Es obliegt allein Ihnen, die Informationen und Inhalte abzuspeichern, so dass Ihnen ein uneingeschränkter Zugriff auf diese Daten auch unabhängig von Brownfield24 immer möglich bleibt.
- 11.4 Brownfield24 weist darauf hin, dass Ihre Nutzungsaktivitäten im gesetzlich zulässigen Umfang überwacht werden können. Dies beinhaltet ggf. auch die Protokollierung von IP-Verbindungsdaten und Gesprächsverläufen sowie deren Auswertungen bei einem konkreten Verdacht eines Verstoßes gegen die

vorliegenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen und/oder bei einem konkreten Verdacht auf das Vorliegen einer sonstigen rechtswidrigen Handlung oder Straftat.

§ 12

Erstellung von Benutzerprofilen

- 12.1 Soweit als Funktionalität auf dem Portal verfügbar, können Sie Ihr Benutzerprofil im Rahmen der vorliegenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen nach Ihren Vorstellungen individuell gestalten. Bitte beachten Sie unbedingt die Beschränkungen des § 17.
- 12.2 Brownfield24 führt im Regelfall keine Überprüfung der Identität der Profilinhaber und der Angaben in den Profilen durch. Brownfield24 leistet daher keine Gewähr dafür, dass es sich bei jedem Profilinhaber jeweils um die Person handelt, für die der jeweilige Profilinhaber sich ausgibt.

§ 13

Einstellen von Inhalten durch Sie

Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen können Sie Inhalte auf dem Portal einstellen und damit für Dritte verfügbar machen.

- 13.1 Mit der Übermittlung der von Ihnen zur Veröffentlichung auf der Plattform vorgesehenen Inhalte willigen Sie gegenüber Brownfield24 in die Aufnahme und Bereitstellung der Inhalte auf der Plattform ein. Brownfield24 entscheidet nach Übermittlung der jeweiligen Inhalte über deren Veröffentlichung auf der Plattform. Brownfield24 ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die übermittelten Inhalte auf der Plattform zu veröffentlichen.
- 13.2 Mit der Übermittlung von Inhalten räumen Sie Brownfield24 jeweils ein unentgeltliches und übertragbares, zeitlich unbegrenztes Nutzungsrecht an den jeweiligen Inhalten ein, insbesondere

- zur Speicherung der Inhalte auf dem Server von Brownfield24 sowie deren Veröffentlichung, insbesondere deren öffentlicher Zugänglichmachung (z.B. durch Anzeige der Inhalte auf dem Portal),
- zur Bearbeitung und Vervielfältigung, soweit dies für die Vorhaltung bzw. Veröffentlichung der jeweiligen Inhalte erforderlich ist, und
- zur Einräumung von Nutzungsrechten gegenüber Dritten an Ihren Inhalten entsprechend § 16.

13.3 Soweit Sie die von Ihnen eingestellten Inhalte wieder von dem Portal herunternehmen, erlischt das uns vorstehend eingeräumte Nutzungs- und Verwertungsrecht. Brownfield24 bleibt jedoch berechtigt, zu Sicherungs- und/oder Nachweiszwecken erstellte Kopien aufzubewahren. Die den Besuchern des Portals an von Ihnen eingestellten Inhalten bereits eingeräumten Nutzungsrechte bleiben ebenfalls unberührt.

13.4 Sie sind für die von Ihnen eingestellten Inhalte voll verantwortlich. Brownfield24 übernimmt keine Überprüfung der Inhalte auf Vollständigkeit, Richtigkeit, Rechtmäßigkeit, Aktualität, Qualität und Eignung für einen bestimmten Zweck.

Sie erklären und gewährleisten gegenüber Brownfield24 daher, dass Sie der alleinige Inhaber sämtlicher Rechte an den von Ihnen auf dem Portal eingestellten Inhalten sind, oder aber anderweitig berechtigt sind (z.B. durch eine wirksame Erlaubnis des Rechteinhabers), die Inhalte auf dem Portal einzustellen und die Nutzungs- und Verwertungsrechte nach § 13.2 zu gewähren. Daher stellen Sie insbesondere vor dem Upload von Bildern, Plänen, Zeichnungen, Skizzen sicher, dass Ihnen an den Unterlagen bzw. an den jeweiligen Dateien die ausschließlichen Nutzungsrechte zustehen und die öffentliche Zugänglichmachung nicht gegen gesetzliche Vorschriften, die guten Sitten und/oder gegen Rechte Dritter verstößt. Für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen in Bezug auf die von Ihnen eingestellten Inhalte, insbesondere bei der Veröffentlichung von Fotoaufnahmen, obliegt ausschließlich Ihnen. Insbesondere dürfen Fotoaufnahmen, auf denen Personen zu erkennen sind, als Inhalt nur eingestellt werden, wenn eine wirksame Einwilligung des Betroffenen vorliegt oder ein sonstiger Erlaubnistatbestand zur Verarbeitung erfüllt ist.

- 13.5 Sie stellen Brownfield24 von allen Ansprüchen frei, die Dritte wegen der Verletzung ihrer Rechte gegenüber der Brownfield24 wegen der von Ihnen übermittelten Inhalte oder wegen der sonstigen Nutzung der Plattform durch Sie gegen Brownfield24 geltend machen. Der Freistellungsanspruch umfasst insbesondere die Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung durch Brownfield24, einschließlich sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten. Dies gilt nicht, wenn und soweit die Rechtsverletzung von Ihnen nicht zu vertreten ist.
- 13.6 Brownfield24 behält sich das Recht vor, das Einstellen von Inhalten abzulehnen und/oder bereits eingestellte Inhalte ohne vorherige Ankündigung zu bearbeiten, zu sperren oder zu entfernen, sofern das Einstellen der Inhalte durch den Teilnehmer oder die eingestellten Inhalte selbst zu einem Verstoß gegen § 17 geführt haben oder konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass es zu einem schwerwiegenden Verstoß gegen § 17 kommen wird. Unabhängig davon ist Brownfield24 gem. § 8.2 dazu berechtigt, Inhalte von der Plattform zu entfernen.

§ 14

Besondere Bedingungen für die Veröffentlichung von Immobilienangeboten

- 14.1 Sie sind verpflichtet, ausschließlich seriöse Angebote zu übermitteln und auf der Plattform einzustellen. Die Brownfield24 übermittelten Informationen müssen sorgfältig zusammengestellt sein und dürfen nur objektiv zutreffende Angaben enthalten. Sie sind verpflichtet, Ihre auf der Plattform von Brownfield24 veröffentlichten Inhalte unverzüglich zu deaktivieren und zu löschen, wenn das jeweilige Immobilienangebot nicht mehr verfügbar ist. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn das angebotene Objekt bereits veräußert wurde oder aber die Veräußerungsabsicht entfallen ist.
- 14.2 Bei den Brownfield24 übermittelten Angeboten muss es sich um solche handeln, die im Eigentum des Vertragspartners stehen oder über die der Vertragspartner verfügen kann, ohne Rechte Dritter zu beeinträchtigen.

§ 15

Besonderheiten für die Veröffentlichung von Stellenangeboten

- 15.1 Sie verpflichten sich, ausschließlich seriöse Angebote, insbesondere unter Beachtung des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes (AGG) mit diskriminierungsfreien Inhalten auf der Plattform einzustellen.
- 15.2 Ihre auf der Plattform von Brownfield 24 veröffentlichten Stellenangebote sind unverzüglich zu deaktivieren und zu löschen, wenn der angebotene Arbeitsplatz nicht mehr verfügbar ist.

§ 16

Nutzungsrecht an auf dem Portal verfügbaren Inhalten

- 16.1 Soweit nicht in diesen Teilnahme- und Nutzungsbedingungen oder auf dem Portal eine weitergehende Nutzung ausdrücklich erlaubt oder auf dem Portal durch eine entsprechende Funktionalität (z.B. Download-Button) ermöglicht wird,

- dürfen Sie die auf dem Portal verfügbaren Inhalte ausschließlich für persönliche Zwecke online abrufen und anzeigen. Dieses Nutzungsrecht ist auf die Dauer Ihrer vertragsgemäßen Teilnahme an dem Portal beschränkt;
- ist es Ihnen untersagt, die auf dem Portal verfügbaren Inhalte ganz oder teilweise zu bearbeiten, zu verändern, zu übersetzen, vorzuzeigen oder vorzuführen, zu veröffentlichen, auszustellen, zu vervielfältigen oder zu verbreiten. Ebenso ist es untersagt, Urhebervermerke, Logos und sonstige Kennzeichen oder Schutzvermerke zu entfernen oder zu verändern.

16.2 Zum Herunterladen von Inhalten („Download“) sowie zum Ausdrucken von Inhalten sind Sie nur berechtigt, soweit eine Möglichkeit zum Download bzw. zum Ausdrucken auf dem Portal als Funktionalität (z.B. mittels eines Download-Buttons) zur Verfügung steht.

16.3 An den von Ihnen ordnungsgemäß heruntergeladenen bzw. ausgedruckten Inhalten erhalten Sie jeweils ein zeitlich unbefristetes, nicht übertragbares und nicht ausschließliches Nutzungsrecht für die Nutzung zu eigenen Zwecken. Im Übrigen verbleiben sämtliche Rechte an den Inhalten beim ursprünglichen Rechteinhaber (Brownfield24 oder dem jeweiligen Dritten).

16.4 Untersagt sind automatisierte Abfragen der Inhalte auf der Plattform durch Skripte, durch Umgehung der Suchfunktion, der Einsatz einer Suchsoftware oder vergleichbare Maßnahmen. Sie verpflichten sich außerdem, die auf der Plattform veröffentlichten Inhalte weder vollständig noch teilweise oder auszugsweise zum Aufbau einer eigenen Datenbank, zum Zwecke einer Auskunftserteilung oder für eine sonstige gewerbliche Verwertung zu verwenden. Die Verlinkung und sonstige Verknüpfung der auf der Plattform veröffentlichten Inhalte mit anderen Internetseiten oder Datenbanken ist unzulässig.

16.5 Ihre zwingenden gesetzlichen Rechte (einschließlich der Vervielfältigung zum privaten und sonstigen eigenen Gebrauch nach § 53 UrhG) bleiben unberührt.

§ 17

Verbotene Aktivitäten

17.1 Ihnen sind jegliche Aktivitäten auf bzw. im Zusammenhang mit dem Portal untersagt, die gegen geltendes Recht verstoßen, Rechte Dritter verletzen oder gegen die Grundsätze des Jugend- oder Datenschutzes verstoßen. Insbesondere sind Ihnen folgende Handlungen untersagt:

- das Einstellen, die Verbreitung, das Angebot und die Bewerbung pornografischer, gegen Jugendschutzgesetze, gegen Datenschutzrecht und/oder gegen sonstiges Recht verstoßender und/oder betrügerischer Inhalte, Dienste und/oder Produkte;
- die Verwendung von Inhalten, durch die andere Teilnehmer oder Dritte diskriminiert, beleidigt oder verleumdet werden;
- die Nutzung, das Bereitstellen und das Verbreiten von Inhalten, Diensten und/oder Produkten, die gesetzlich geschützt oder mit Rechten Dritter (z.B. Urheberrechte) belastet sind, ohne hierzu ausdrücklich berechtigt zu sein.

17.2 Des Weiteren sind Ihnen auch unabhängig von einem eventuellen Gesetzesverstoß bei der Einstellung eigener Inhalte auf dem Portal sowie bei der Kommunikation mit anderen Teilnehmern (z.B. durch Versendung persönlicher Mitteilungen, durch die Teilnahme an Diskussionsforen oder das Verfassen von Gästebucheinträgen) die folgenden Aktivitäten untersagt:

- die Verbreitung von Viren, Trojanern und anderen schädlichen Dateien;
- die Verbreitung anzüglicher, anstößiger, sexuell geprägter, obszöner oder diffamierender Inhalte bzw. Kommunikation sowie solcher Inhalte bzw. Kommunikation die geeignet sind/ist, Rassismus, Fanatismus, Hass, körperliche Gewalt oder sonstige rechtswidrige Handlungen zu fördern bzw. zu unterstützen (jeweils explizit oder implizit);
- die Verbreitung und/oder öffentliche Wiedergabe von auf dem Portal verfügbaren Inhalten, soweit Ihnen dies nicht ausdrücklich vom jeweiligen Urheber gestattet oder als Funktionalität auf dem Portal ausdrücklich zur Verfügung gestellt wird.

- 17.3 Ebenfalls untersagt ist Ihnen jede Handlung, die geeignet ist, den reibungslosen Betrieb des Portals zu beeinträchtigen, insbesondere die Systeme des Diensteanbieters übermäßig zu belasten.
- 17.4 Sollte Ihnen eine illegale, missbräuchliche, vertragswidrige oder sonstige unberechtigte Nutzung des Portals bekannt werden, so wenden Sie sich bitte an unverzüglich an Brownfield24. Brownfield24 wird den Vorgang dann prüfen und ggf. angemessene Schritte einleiten.
- 17.5 Bei Vorliegen eines Verdachts auf rechtswidrige bzw. strafbare Handlungen ist Brownfield24 berechtigt und ggf. auch verpflichtet, Ihre Aktivitäten zu überprüfen und ggf. geeignete rechtliche Schritte einzuleiten. Hierzu kann auch die Zuleitung eines Sachverhalts an die Staatsanwaltschaft gehören.

§ 18

Sperrung von Zugängen

- 18.1 Brownfield24 kann Ihren Zugang zu dem Portal vorübergehend oder dauerhaft sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte vorliegen, dass Sie gegen diese Teilnahme- und Nutzungsbedingungen und/oder geltendes Recht verstoßen bzw. verstoßen haben, oder wenn Brownfield24 ein sonstiges berechtigtes Interesse an der Sperrung hat. Bei der Entscheidung über eine Sperrung wird Brownfield24 Ihre berechtigten Interessen angemessen berücksichtigen.
- 18.2 Im Falle der vorübergehenden bzw. dauerhaften Sperrung sperrt Brownfield24 Ihre Zugangsberechtigung und benachrichtigt Sie hierüber per E-Mail.
- 18.3 Im Falle einer vorübergehenden Sperrung reaktiviert Brownfield24 nach Ablauf der Sperrzeit die Zugangsberechtigung und benachrichtigt Sie hierüber per E-Mail. Eine dauerhaft gesperrte Zugangsberechtigung kann nicht wiederhergestellt werden. Dauerhaft gesperrte Personen sind von der Teilnahme an dem Portal dauerhaft ausgeschlossen und dürfen sich nicht erneut auf dem Portal anmelden.

V.

Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

§ 19**Datenschutz**

- 19.1 Zu den Qualitätsansprüchen von Brownfield24 gehört es, verantwortungsbewusst mit den persönlichen Daten der Teilnehmer (diese Daten werden nachfolgend „personenbezogene Daten“ genannt) umzugehen. Die sich aus Ihrer Anmeldung auf dem Portal sowie aus der Nutzung der verfügbaren Dienste ergebenden personenbezogenen Daten werden von Brownfield24 daher nur erhoben, gespeichert und verarbeitet, soweit dies durch gesetzliche Vorschriften erlaubt oder vom Gesetzgeber angeordnet ist. Hierüber hinaus verwendet Brownfield24 Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit Sie hierzu ausdrücklich eingewilligt haben. Eine von Ihnen erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.
- 19.2 Brownfield24 wird Ihre personenbezogenen Daten vertraulich sowie entsprechend den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts behandeln. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht, es sei denn es besteht eine gesetzliche Pflicht oder die Weitergabe dient der Strafverfolgung oder Ihre Weitergabe dient der Strafverfolgung oder der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung unserer Rechte oder Rechtsansprüche.
- 19.3 Weitere Einzelheiten ergeben sich aus unserer Datenschutzerklärung (<https://www.brownfield24.com/datenschutz>).

VI.**Haftungsbeschränkung****§ 20****Haftungsbeschränkung für unentgeltliche Dienste**

- 20.1 Sollten Ihnen durch die Nutzung von auf dem Portal unentgeltlich zur Verfügung gestellten Diensten (einschließlich des Abrufs von kostenlosen Inhalten) ein Schaden entstehen, so haftet Brownfield24 nur, soweit Ihr Schaden aufgrund der vertragsgemäßen Nutzung der unentgeltlichen Inhalte und/oder Dienste

entstanden ist, und nur bei Vorsatz (einschließlich Arglist) und grober Fahrlässigkeit von Brownfield24. Die vorstehende Haftungsbeschränkung gilt nicht bei Übernahme einer Garantie, im Falle von Arglist, bei Körper- bzw. Personenschäden, für die Verletzung von Garantien sowie für Ansprüche aus Produkthaftung. Die Beweislast für den Ausschluss der Haftung trägt Brownfield24.

- 20.2 Die Haftung für Drittinhalte ist außerdem gem. Ziff. 10.2 ausgeschlossen bzw. beschränkt.

VII.

Sonstige Bestimmungen

§ 21

Schriftformerfordernis

- 21.1 Sofern in diesen Teilnahme- und Nutzungsbedingungen nicht ausdrücklich etwas Anderes angegeben ist, sind sämtliche Erklärungen, die im Rahmen der Teilnahme an dem Portal abgegeben werden, in Textform abzugeben. Die aktuellen Kontaktdaten sind auf dem Portal und auf der Internetseite www.Brownfield24.com jederzeit unter dem dortigen Impressum abzurufen.
- 21.2 Diese Teilnahme- und Nutzungsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (Convention of Contracts for the International Sales of Goods, CISG).
- 21.2 Ausschließlicher Gerichtsstand (örtliche Zuständigkeit) für alle sich aus diesen Teilnahme- und Nutzungsbedingungen ergebenden Streitigkeiten ist, sofern es sich bei Ihnen um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, der Sitz von Brownfield24.